

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Большевикская, д.2
Год постройки	1977
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2953,3
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
1	Покраска трубопровода (60 пм)	Ветошь	кг	60	0,001	0,060	412,97	0,0248	08.2022
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	9,660	95,00	0,9177	
		Олифа натуральная	кг		0,1	6,000	318,60	1,9116	
		кисть фланцевая	шт		1	1,000	127,00	0,1270	
		валик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343	
2	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	60	0,127	7,620	95,00	0,7239	08.2022
		олифа комбинированная	кг		0,65	39,000	318,60	12,4254	
		Шпатлевка клеевая	кг		0,363	21,780	73,00	1,5899	
		Ветошь	кг		0,001	0,060	412,97	0,0248	
		валик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343	
3	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п. м	40	0,13	10,400	272,01	2,8289	07.2022-09.2022
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	16,720	358,28	5,9904	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	84,000	235,00	19,7400	
4	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный мастика	м2	30	1,15	34,500	284,00	9,7980	09.2022
		Керосин для технических целей	кг		3,3	99,000	163,46	16,1825	
		Триэтиламин	кг		0,3	9,000	195,13	1,7562	
			кг		0,0076	0,228	895,72	0,2042	
5	Ремонт отмостки, кв. м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	20	0,05	1,000	4 534,220	4,5342	09.2022
		Гвозди строительные	кг		0,2	4,000	158,000	0,6320	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 -150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,188	7 103,500	1,3355	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 -150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,294	6 938,680	2,0400	
		Щебень из доменного шлака для бетона марка Др-45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	2,000	1 558,350	3,1167	
		Циты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	5,920	733,870	4,3445	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник	шт	0	1	-	234,00	-	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	4	1	4,000	661,00	2,6440	07.2022
		автомат 25 амп 1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680	
		автомат 20 амп 1 полюс.	шт	4	1	4,000	221,00	0,8840	
		провод 1х4	м	60	1	60,000	77,00	4,6200	
		диррейка	м	2	1	2,000	158,00	0,3160	
3	Ремонт стояков канализации	клемник	шт	4	1	4,000	31,00	0,1240	08.2022-09.2022
		Веревка техническая из пенькового волокна	кг	0,056	0,560	224,40	0,1257		
		Дюбели-гвозди	шт	0,0076	0,076	2,94	0,0002		
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, кометы	кг	0,38	3,800	92,00	0,3496		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м	0,998	9,980	1 043,27	10,4118		
		Фасонные части и чугунные трубопроводам диаметром 100 мм	кг	2,5	25,000	145,00	3,6250		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг	0,92	9,200	16,12	0,1483		
4	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	12	0,0032	0,038	676,00	0,0260	07.2022-09.2022
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,108	116,38	0,0126	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,042	80,64	0,0034	
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, кометы	кг		0,543	6,516	92,00	0,5995	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,024	82,00	0,0020	
5	Замена запорной арматуры отопления	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	20	1	12,000	962,00	11,5440	07.2022-09.2022
		кран шар ф32 (30 шт)	шт		1	20,000	868,00	17,3600	
		сгон ф32	шт		1	20,000	287,00	5,7400	
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	1,000	1 493,00	1,4930	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мунил, сурин, железный	кг		0,062	1,240	95,00	0,1178	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,600	318,60	0,1912	
6	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления 40 пм	Осес льняной	кг	30	0,031	0,612	160,88	0,0985	07.2022-09.2022
		Изоляция для труб Порикс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	31,500	62,00	1,9530	
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм х 40 м	мп		2	60,000	6,53	0,3918	
7	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар ф15	шт	1	1	1,000	428,00	0,4280	07.2022-09.2022
		сгон ф15	шт		1	1,000	75,60	0,0756	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мунил, сурин, железный	кг		0,062	0,062	95,00	0,0059	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,030	318,60	0,0096	
		Осес льняной	кг		0,031	0,031	160,88	0,0049	
10	Ремонт стояков ХВС	Ацетилен газообразный технический	м3	10	0,0032	0,032	676,00	0,0216	07.2022-09.2022
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028	
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, кометы	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200	
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	3,2	1,000	3,200	86,19	0,2758	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.	20	1,000	20,000	623,00	12,4600	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000	2,000	1 951,51	3,9030	

9	Замена запорной арматуры ГВС	Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурик железный	кг	22	0,062	1,364	95,00	0,1296	07.2022-09.2022
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,660	318,60	0,2103	
		Очес льняной	кг		0,031	0,673	160,88	0,1083	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	22,000	9,58	0,2107	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	22,000	25,94	0,5707	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,045	676,00	0,0303	
10	Ремонт стояков ГВС	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.	14	0,009	0,126	116,38	0,0147	07.2022-09.2022
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,049	80,64	0,0040	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, уголки	кг		0,543	7,602	92,00	0,6994	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,028	82,00	0,0023	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	14,000	962,00	13,4680	
		Итого							
Всего							199,35		

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСпецСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коныхин

