

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2023								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		ул. Большевикская, д.20								
Год постройки		1969								
Этажность		5								
Количество подъездов		4								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		3311								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	60	0,001	0,060	412,97	0,0248	08.2022	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	9,660	95,00	0,9177		
		Олифа натуральная	кг		0,1	6,000	318,60	1,9116		
		кисть фланцевая	шт		1	-	127,00	-		
2	Окраска цоколя, м2	валик малярный	шт	110	1	-	134,30	-	08.2022	
		краска фасадная	кг		0,127	13,970	95,00	1,3272		
		олифа комбинированная	кг		0,65	71,500	318,60	22,7799		
		Шпателька клеевая	кг		0,363	39,830	73,00	2,9149		
		Ветошь	кг		0,001	0,110	412,97	0,0454		
		валик малярный	шт		1	3,000	134,30	0,4029		
3	Ремонт отмостки, кв. м.	кисть радиаторная	шт	60	1	3,000	134,30	0,4029	08.2022	
		бетон тяжелый, прочность заполнителя 20 мм, класс В15 (М300)	м3		0,05	3,000	4 534,220	13,6027		
		Гвозди строительные	кг		0,2	12,000	158,000	1,8960		
		Доски строганные длиной 3-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,564	7 103,500	4,0064		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,882	6 938,680	6,1199		
		Щебень из доменного шлака для бетона марка Бр.45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	6,000	1 558,350	9,3501		
4	Замена оконных стекол (2шт)	Щиты из досок толщиной 40 мм	м2	10	1	10,000	592,58	5,9258	07.2022	
		Стекло 1,3x0,7	м2		1	10,000	1,41	0,0141		
		шпатель	м		1	10,000	0,16	0,0001		
		Гвозди	шт.		0,001625	0,016	4,34	0,0001		
5	Замена замков	замок навесной	шт	4	1	4,000	150,00	0,6000	07.2022	
85,28										
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	30	1	30,000	84,00	2,5200	07.2022-06.2023	
2	Замена светильников	Светильник	шт	14	1	14,000	234,00	3,2760	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	14	4	4,000	661,00	2,6440	07.2022	
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт		4	4,000	367,00	1,4680		
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт		4	4,000	221,00	0,8840		
		провод 1х4	м		14	1	14,000	77,00		1,0780
		дирейка	м		1	1	1,000	158,00		0,1580
		клемник	шт		14	1	14,000	31,00		0,4340
3	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	8	0,056	0,448	224,40	0,1005	08.2022-09.2022	
		Добел-гвозди	шт		0,0076	0,061	2,94	0,0002		
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, козлы	кг		0,38	3,040	92,00	0,2797		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	7,984	1 043,27	8,3295		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	20,000	145,00	2,9000		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	7,360	16,12	0,1187		
4	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	20	0,0032	0,064	676,00	0,0433	07.2022-09.2022	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хроматированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,180	116,38	0,0209		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,070	80,64	0,0056		
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, козлы	кг		0,543	10,860	92,00	0,9991		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	82,00	0,0033		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	20,000	962,00	19,2400		
5	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт	20	1	20,000	868,00	17,3600	07.2022-09.2022	
		сгон ф32	шт		1	20,000	287,00	5,7400		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа [10 кг/см2] 30x68P диаметром 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-		
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	2,000	1 493,00	2,9860		
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурин, железный	кг		0,062	1,240	95,00	0,1178		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,600	318,60	0,1912		
6	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Очс лыжной	кг	100	0,031	0,612	160,88	0,0985	07.2022-09.2022	
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	105,000	62,00	6,5100		
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп		2	200,000	6,53	1,3060		
		кран шар. ф15	шт		1	14,000	428,00	5,9920		
		сгон ф15	шт		1	14,000	75,60	1,0584		
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурин, железный	кг		0,062	0,888	95,00	0,0825		
7	Замена запорной арматуры ХВС	Олифа комбинированная К-3	кг	14	0,030	0,420	318,60	0,1338	07.2022-09.2022	
		Очс лыжной	кг		0,031	0,428	160,88	0,0689		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,077	676,00	0,0519		
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хроматированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,216	116,38	0,0251		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,084	80,64	0,0068		
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, козлы	кг		0,543	13,032	92,00	1,1989		
8	Ремонт стояков ХВС	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	24	0,002	0,048	82,00	0,0039	07.2022-09.2022	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	24,000	962,00	23,0880		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 30-22 мм	кг		3,2	1,000	3,200	86,19		0,2758
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		10	1,000	10,000	623,00		6,2300
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		1	1,000	1,000	1 951,51		1,9515
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурин, железный	кг		0,062	0,682	95,00	0,0648		
9	Замена запорной арматуры ГВС	Олифа комбинированная К-3	кг	11	0,030	0,330	318,60	0,1051	07.2022-09.2022	
		Очс лыжной	кг		0,031	0,337	160,88	0,0542		

		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	11,000	9,58	0,1054	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	11,000	25,94	0,2853	
10	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	12	0,0032	0,038	676,00	0,0260	07.2022-09.2022
		Диски с калиброванной головкой (в обоймах) с хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт.		0,009	0,108	116,38	0,0126	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,042	80,64	0,0034	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, муфты	кг		0,543	6,516	92,00	0,5995	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,024	82,00	0,0020	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обноруженные диаметра условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	12,000	962,00	11,5440	
	Итого							131,78	
	Всего							217,06	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "Промстройбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

