

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"									
Год отчета		2023									
Наименование поселения		г.п. Яхрома									
Адрес жилого дома		ул. Большевикская, д.21									
Год постройки		1979									
Этажность		5									
Количество подъездов		4									
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2949,9									
Материал кровли		мягкая									
ХВС		центральное									
ГВС		центральное									
ВО		центральное									
Отопление		центральное									
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения		
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1	Покраска трубопровода (60 мм)	Ветошь	кг	20	0,001	0,020	412,97	0,0083	08.2022		
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	3,220	95,00	0,3059			
		Олифа натуральная	кг		0,1	2,000	318,60	0,6372			
		кисть фланцевая	шт		1	1,000	127,00	0,1270			
2	Герметизация межпанельных швов	валик малярный	шт	140	1	1,000	134,30	0,1343	07.2022-09.2022		
		Мастика клеящая каучуковая КН-2	кг		0,13	36,400	272,01	9,9012			
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5	п.м		0,209	58,520	358,28	20,9665			
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм	шт		1,05	294,000	235,00	69,0900			
101,17											
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023		
2	Замена светильников	Светильник	шт	2	1	2,000	234,00	0,4680	07.2022-06.2023		
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	2	1	2,000	661,00	1,3220	07.2022		
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт		4	1	4,000	367,00		1,4680	
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт		2	1	2,000	221,00		0,4420	
		провод 1х4	м		10	1	10,000	77,00		0,7700	
		дирейжа	м		0	1	-	158,00		-	
		КЛЕМНИК	шт		4	1	4,000	31,00		0,1240	
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	24	0,056	1,344	224,40	0,3016	08.2022-09.2022		
		Добели-гофри	шт		0,0076	0,182	2,94	0,0005			
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, муфты	кг		0,38	9,120	92,00	0,8390			
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	23,952	1 043,27	24,9884			
		Фасонная часть к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	60,000	145,00	8,7000			
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	22,080	16,12	0,3560			
5	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газобразный технический	м3	14	0,0032	0,045	676,00	0,0303	07.2022-09.2022		
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,126	116,38	0,0147			
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,049	80,64	0,0040			
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, муфты	кг		0,543	7,602	92,00	0,6994			
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,028	82,00	0,0023			
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обноруженные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	14,000	962,00	13,4680			
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт	5	1	5,000	868,00	4,3400	07.2022-09.2022		
		сгон ф32	шт		1	5,000	287,00	1,4350			
		Задвижка параллельная фланцевая с эллипсоидом, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30x46Б диаметр 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-			
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	2,000	1 493,00	2,9860			
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурки железный	кг		0,062	0,310	95,00	0,0295			
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,150	318,60	0,0478			
7	Замена запорной арматуры ХВС	Осес лыжной	кг	4	0,031	0,153	160,88	0,0246	07.2022-09.2022		
		кран шар. ф15	шт		1	4,000	428,00	1,7120			
		сгон ф15	шт		1	4,000	75,60	0,3024			
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурки железный	кг		0,062	0,248	95,00	0,0236			
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,120	318,60	0,0382			
		Осес лыжной	кг		0,031	0,122	160,88	0,0197			
8	Ремонт стояков ХВС	Ацетилен газобразный технический	м3	7	0,0032	0,022	676,00	0,0151	07.2022-09.2022		
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,063	116,38	0,0073			
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,025	80,64	0,0020			
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, муфты	кг		0,543	3,801	92,00	0,3497			
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,014	82,00	0,0011			
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обноруженные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	7,000	962,00	6,7340			
9	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	4	1,000	1,200	86,19	0,1034	07.2022-09.2022		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		4	1,000	4,000	623,00		2,4920	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		-	1,000	-	1 951,51		-	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурки железный	кг		0,062	0,248	95,00	0,0236			
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,120	318,60	0,0382			
		Осес лыжной	кг		0,031	0,122	160,88	0,0197			
		Прокладки из паронита марки ПМЕ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	4,000	9,58	0,0383			
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	4,000	25,94	0,1038			
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,019	676,00	0,0130			
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,054	116,38	0,0063			
10	Ремонт стояков ГВС	Кислород технический газобразный	м3	6	0,0035	0,021	80,64	0,0017	07.2022-09.2022		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, муфты	кг		0,543	3,258	92,00	0,2997			
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,012	82,00	0,0010			
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обноруженные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	6,000	962,00	5,7720			
										82,66	
		Итого									183,83
Всего											

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "Промстройбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

