

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Большевикская, д.22
Год постройки	1979
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2870,8
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
1	Покраска трубопровода (60 мм)	Ветошь	кг	10	0,001	0,010	412,97	0,0041	08.2022
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	1,610	95,00	0,1530	
		Олифа натуральная	кг		0,1	1,000	318,60	0,3186	
		кисть фланцевая	шт		1	1,000	127,00	0,1270	
		валик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343	
3	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	80	0,13	20,800	272,01	5,6578	07.2022-09.2022
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	33,440	358,28	11,9809	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	168,000	235,00	39,4800	
4	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	20	1,15	23,000	284,00	6,5320	09.2022
		мастика	кг		3,3	66,000	163,46	10,7884	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	6,000	195,13	1,1708	
		Триэтилалмин	кг		0,0076	0,152	895,72	0,1361	
3	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	20	0,05	1,000	4 534,220	4,5342	09.2022
		Гвозди строительные	кг		0,2	4,000	158,000	0,6320	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,188	7 103,500	1,3355	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,294	6 938,680	2,0400	
		Щебень из доменного шлака для бетона марки Др.45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	2,000	1 558,350	3,1167	
		Циты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	5,920	733,870	4,3445	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник	шт	10	1	10,000	234,00	2,3400	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	2	1	2,000	661,00	1,3220	07.2022
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680	
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	2	1	2,000	221,00	0,4420	
		провод 1х4	м	60	1	60,000	77,00	4,6200	
		дирейка	м	0	1	-	158,00	-	
		клемник	шт	10	1	10,000	31,00	0,3100	
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	25	0,056	1,400	224,40	0,3142	08.2022-09.2022
		Добели-гвозди	шт		0,0076	0,190	2,94	0,0006	
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	9,500	92,00	0,8740	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	24,950	1 043,27	26,0296	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	62,500	145,00	9,0625	
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	23,000	16,12	0,3708	
5	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. ф15	шт	25	1	25,000	428,00	10,7000	07.2022-09.2022
		сгон ф15	шт		1	25,000	75,60	1,8900	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: черная, синяя, желтая	кг		0,062	1,550	95,00	0,1473	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,750	318,60	0,2390	
		Очес льняной	кг		0,031	0,765	160,88	0,1231	
6	Ремонт стояков ХВС	Ацетилен газообразный технический	м3	20	0,0032	0,064	676,00	0,0433	07.2022-09.2022
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х8х5 мм	шт		0,009	0,180	116,38	0,0209	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,070	80,64	0,0056	
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	10,860	92,00	0,9991	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	82,00	0,0033	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт		1	20,000	962,00	19,2400	
Итого							82,25		
Всего							174,73		

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

