

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Большевикская, д.23
Год постройки	1980
Этажность	5
Количество подъездов	10
Площадь жилых помещений (м.кв.)	7075,8
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
1	Покраска трубопровода (60 мм)	Ветошь	кг	10	0,001	0,010	412,97	0,0041	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	1,610	95,00	0,1530	
		Олифа натуральная	кг		0,1	1,000	318,60	0,3186	
		кисть фланцевая	шт		1	1,000	127,00	0,1270	
		валик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343	
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	65	0,13	16,900	272,01	4,5970	
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	27,170	358,28	9,7345	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	136,500	235,00	32,0775	
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	35	1,15	40,250	284,00	11,4310	
		мастика	кг		3,3	115,500	163,46	18,8796	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	10,500	195,13	2,0489	
		Триэтилмин	кг		0,0076	0,266	895,72	0,2383	
4	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	10	0,05	0,500	4 534,220	2,2671	
		Гвозди строительные	кг		0,2	2,000	158,000	0,3160	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,094	7 103,500	0,6677	
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,147	6 938,680	1,0200	
		Щебень из доменного шлака для бетона марка Др-45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	1,000	1 558,350	1,5584	
		Штны из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	2,960	733,870	2,1723	
<b>87,75</b>									
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник	шт	8	1	8,000	234,00	1,8720	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 эл. полюс.	шт	1	1	1,000	661,00	0,6610	
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	2	1	2,000	367,00	0,7340	
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	1	1	1,000	221,00	0,2210	
		провод 1х4	м	50	1	50,000	77,00	3,8500	
		дирейка	м	0	1	-	158,00	-	
		клемник	шт	20	1	20,000	31,00	0,6200	
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	12	0,056	0,672	224,40	0,1508	
		Дюбели-гвозди	шт		0,0076	0,091	2,94	0,0003	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	4,560	92,00	0,4195	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметр 100 мм	пог. м		0,998	11,976	1 043,27	12,4942	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	30,000	145,00	4,3500	
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	11,040	16,12	0,1780	
5	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газобразный технический	м3	12	0,0032	0,038	676,00	0,0260	
		Дюбели с наливной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х8х5 мм	шт		0,009	0,108	116,38	0,0126	
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,042	80,64	0,0034	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	6,516	92,00	0,5995	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,024	82,00	0,0020	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой одинарные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	12,000	962,00	11,5440	
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт	10	1	10,000	868,00	8,6800	
		сгон ф32	шт		1	10,000	287,00	2,8700	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 МПа (10 кг/см2) 30466P диаметр 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-	
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	2,000	1 493,00	2,9860	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956	
7	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления 40 мм	Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	20	1,05	21,000	62,00	1,3020	
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм х 40 м	мп		2	40,000	6,53	0,2612	
8	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. ф15	шт	2	1	2,000	428,00	0,8560	
		сгон ф15	шт		1	2,000	75,60	0,1512	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	0,124	95,00	0,0118	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,060	318,60	0,0191	
		Очс. льняной	кг		0,031	0,061	160,88	0,0098	
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,048	676,00	0,0324	
9	Ремонт стояков ХВС	Дюбели с наливной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х8х5 мм	шт	15	0,009	0,135	116,38	0,0157	
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,053	80,64	0,0042	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	8,145	92,00	0,7493	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,030	82,00	0,0025	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой одинарные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	15,000	962,00	14,4300	
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		1,0	1,000	1,000	86,19	0,0862
10	Замена запорной арматуры ГВС	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.	10	1,000	10,000	623,00	6,2300	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		-	1,000	1 951,51	1,9515	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956	

		Осес длиной	кг	10	0,031	0,306	160,88	0,0492	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	10,000	9,58	0,0958	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	10,000	25,94	0,2594	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.3x48.5 мм	шт.		0,009	0,090	116,38	0,0105	
		Высокочастотный газообразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200	
									07.2022-09.2022
									90,99
		Итого							178,73
		Всего							

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Конякин

