

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Большевикская, д.3
Год постройки	1977
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2961,3
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения				
Текущий ремонт конструктивных элементов													
1	Покраска трубопровода (60 пм)	Ветошь	кг	60	0,001	0,060	412,97	0,0248	08.2022				
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	9,660	95,00	0,9177					
		Олифа натуральная	кг		0,1	6,000	318,60	1,9116					
		кисть фланцевая	шт		1	1,000	127,00	0,1270					
		валик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343					
		краска фасадная	кг		0,127	6,604	95,00	0,6274					
		олифа комбинированная	кг		0,65	33,800	318,60	10,7687					
		Шпатлевка клеевая	кг		0,363	18,876	73,00	1,3779					
		Ветошь	кг		0,001	0,052	412,97	0,0215					
		валик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343					
кисть радиаторная	шт	1	1,000	134,30	0,1343								
3	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	80	0,13	20,800	272,01	5,6578	07.2022-09.2022				
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	33,440	358,28	11,9809					
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	168,000	235,00	39,4800					
4	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	20	1,15	23,000	284,00	6,5320	09.2022				
		мастика	кг		3,3	66,000	163,46	10,7884					
		Керосин для технических целей	кг		0,3	6,000	195,13	1,1708					
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,152	895,72	0,1361					
5	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	20	0,05	1,000	4 534,220	4,5342	09.2022				
		Гвозди строительные	кг		0,2	4,000	158,000	0,6320					
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,188	7 103,500	1,3355					
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,294	6 938,680	2,0400					
		Щабель из доменного шлага для бетона марка Вр 45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	2,000	1 558,350	3,1167					
		Щиты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	5,920	733,870	4,3445					
										107,93			
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования													
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023				
2	Замена светильников	Светильник	шт	10	1	10,000	234,00	2,3400	07.2022-06.2023				
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	4	1	4,000	661,00	2,6440	07.2022				
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680					
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	221,00	0,8840					
		провод 1х4	м	60	1	60,000	77,00	4,6200					
		дирижка	м	2	1	2,000	158,00	0,3160					
		клемник	шт	4	1	4,000	31,00	0,1240					
		3	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	12	0,056	0,672		224,40	0,1508	08.2022-09.2022	
Добели-газды	шт	0,0076	0,091	2,94	0,0003								
Крепления для трубопроводов: хромштейн, планки, кошулы	кг	0,38	4,560	92,00	0,4195								
Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м	0,998	11,976	1 043,27	12,4942								
Различные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг	2,5	30,000	145,00	4,3500								
Цемент глиноземистый марки 400	кг	0,92	11,040	16,12	0,1780								
Добели с калиброванной головкой (в оболочке) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	пг	0,0032	0,038	676,00	0,0260								
4	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	12	0,009	0,108	116,38	0,0126	07.2022-09.2022				
		Добели с калиброванной головкой (в оболочке) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	пг		0,0035	0,042	80,64	0,0034					
		Крепления для трубопроводов: хромштейн, планки, кошулы	кг		0,543	6,516	92,00	0,5995					
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,024	82,00	0,0020					
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	12,000	962,00	11,5440					
		кран швр ф32 (30 шт)	шт		1	14,000	868,00	12,1520					
		огон ф32	шт		1	14,000	267,00	4,0180					
5	Замена запорной арматуры отопления	Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 3046Р диаметром 100 мм	шт.	14	1	-	4 480,13	-	07.2022-09.2022				
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	1,000	1 493,00	1,4930					
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурки, железный	кг		0,062	0,868	95,00	0,0825					
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,420	318,60	0,1338					
		Омас льняной	кг		0,031	0,426	160,88	0,0689					
		6	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 40 пм		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	60	1,05		63,000	62,00	3,9060	07.2022-09.2022
		Лента армированная, влагонепроницаемая, 48 мм х 40 м	мп		2	120,000		6,53		0,7836			
7	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	14	1,000	3,200	86,19	0,2758	07.2022-09.2022				
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		14	1,000	14,000	623,00		8,7220			
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		1	1,000	1,000	1 951,51		1,9515			
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурки, железный	кг		0,062	0,868	95,00	0,0825					
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,420	318,60	0,1338					
		Омас льняной	кг		0,031	0,426	160,88	0,0689					
		Прокладки из паронита марки ПМЕ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	14,000	9,58	0,1341					
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	14,000	25,94	0,3632					
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,045	676,00	0,0303					
		Добели с калиброванной головкой (в оболочке) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	пг		0,009	0,126	116,38	0,0147					
8	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	14	0,0035	0,049	80,64	0,0040	07.2022-09.2022				
		Крепления для трубопроводов: хромштейн, планки, кошулы	кг		0,543	7,602	92,00	0,6994					

	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм.	Т	0,002	0,028	82,00	0,0023
	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм.	пог. м	1	14,000	962,00	13,4680
Итого						92,44
Всего						200,37

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройБит-Благоустройство"  В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства  М.М. Коняхин

