

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Большевикская, д.5
Год постройки	1987
Этажность	5
Количество подъездов	2
Площадь жилых помещений (м.кв.)	1420,8
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения			
Текущий ремонт конструктивных элементов												
1	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	76	0,127	9,652	95,00	0,9169	08.2022			
		олифа комбинированная	кг		0,65	49,400	318,60	15,7388				
		Шпателька клеевая	кг		0,363	27,588	73,00	2,0139				
		Ветошь	кг		0,001	0,076	412,97	0,0314				
		валлик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343				
		кисть радиаторная	шт		1	1,000	134,30	0,1343				
2	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	20	0,05	1,000	4 534,220	4,5342	09.2022			
		Госди строительные	кг		0,2	4,000	158,000	0,6320				
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,188	7 103,500	1,3355				
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,294	6 938,680	2,0400				
		Щебень из доменного шлака для бетона марка Дл 45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	2,000	1 558,350	3,1167				
		Шты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	5,920	733,870	4,3445				
3	Замена замков	замок навесной	шт	2	1	2,000	150,00	0,3000	07.2022			
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования								35,27				
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	25	1	25,000	84,00	2,1000	07.2022-06.2023			
2	Замена светильников	Светильник	шт	15	1	15,000	234,00	3,5100	07.2022-06.2023			
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	2	1	2,000	661,00	1,3220	07.2022			
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	2	1	2,000	367,00	0,7340				
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	2	1	2,000	221,00	0,4420				
		провод 1х4	м	50	1	50,000	77,00	3,8500				
		диррейка	м	0	1	-	158,00	-				
		клемник	шт	15	1	15,000	31,00	0,4650				
4	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газобразный технический	м3	4	0,0032	0,013	676,00	0,0087	07.2022-09.2022			
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,036	116,38	0,0042				
		Нитролад технический газобразный	м3		0,0035	0,014	80,64	0,0011				
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, муфты	кг		0,543	2,172	92,00	0,1998				
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,008	82,00	0,0007				
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	4,000	962,00	3,8480				
5	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт	10	1	10,000	868,00	8,6800	07.2022-09.2022			
		сгон ф32	шт		1	10,000	287,00	2,8700				
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 3046P диаметром 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-				
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	2,000	1 493,00	2,9860				
		Краски масляные земляные МА-0115: муника, сурик железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589				
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956				
6	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 40 мм	Очес льняной	кг	20	0,031	0,306	160,88	0,0492	07.2022-09.2022			
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	21,000	62,00	1,3020				
		Лента армированная, влагонепроницаемая, 48 мм х 40 м	мп		2	40,000	6,53	0,2612				
		кран шар. ф15	шт		1	12,000	428,00	5,1360				
		сгон ф15	шт		1	12,000	75,60	0,9072				
		Краски масляные земляные МА-0115: муника, сурик железный	кг		0,062	0,744	95,00	0,0707				
7	Замена запорной арматуры ХВС	Олифа комбинированная К-3	кг	12	0,030	0,360	318,60	0,1147	07.2022-09.2022			
		Очес льняной	кг		0,031	0,367	160,88	0,0591				
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		3,2	1,000	3,200	86,19		0,2758		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 30 мм	шт.		8	1,000	8,000	623,00		4,9840		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		-	1,000	-	1 951,51		-		
		Краски масляные земляные МА-0115: муника, сурик железный	кг		0,062	0,496	95,00	0,0471				
8	Замена запорной арматуры ГВС	Олифа комбинированная К-3	кг	8	0,030	0,240	318,60	0,0765	07.2022-09.2022			
		Очес льняной	кг		0,031	0,245	160,88	0,0394				
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	8,000	9,58	0,0766				
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	8,000	25,94	0,2075				
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,013	676,00	0,0087				
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,036	116,38	0,0042				
9	Ремонт стояков ГВС	Нитролад технический газобразный	м3	4	0,0035	0,014	80,64	0,0011	07.2022-09.2022			
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, муфты	кг		0,543	2,172	92,00	0,1998				
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,008	82,00	0,0007				
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	4,000	962,00	3,8480				
		Итого									48,85	
		Всего										84,12

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

