

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"							
Год отчета		2023							
Наименование поселения		г.п. Яхрома							
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.13							
Год постройки		1973							
Этажность		5							
Количество подъездов		4							
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2658,1							
Материал кровли		мягкая							
ХВС		центральное							
ГВС		центральное							
ВО		центральное							
Отопление		центральное							
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
1	Герметизация швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	52	0,13	13,520	272,01	3,6776	07.2022-09.2022
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	21,736	358,28	7,7876	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	109,200	235,00	25,6620	
2	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	55	1,15	63,250	284,00	17,9630	08.2022
		мастика	кг		3,3	181,500	163,46	29,6680	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	16,500	195,13	3,2196	
		Триэтилмин	кг		0,0076	0,418	895,72	0,3744	
3	Замена оконных стекол (8 шт)	Стекло 1,3x0,7	м2	8	1	8,000	592,58	4,7406	07.2022
		штапик	м		1	8,000	1,41	0,0113	
		Гвозди	шт.		0,001625	0,013	4,34	0,0001	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник	шт	10	1	10,000	234,00	2,3400	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х. полюс.	шт	2	1	2,000	661,00	1,3220	07.2022
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680	
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	221,00	0,8840	
		провод 1х4	м	58	1	58,000	77,00	4,4660	
		динрейка	м	1	1	1,000	158,00	0,1580	
4	Ремонт стояков канализации	Клемник	шт	15	1	15,000	31,00	0,4650	08.2022-09.2022
Веревка техническая из пенькового волокна	кг	0,056	0,560	224,40	0,1257				
Дюбель-гвозди	шт	0,0076	0,076	2,94	0,0002				
Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, комуты	кг	0,38	3,800	92,00	0,3496				
Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м	0,998	9,980	1 043,27	10,4118				
Фасонные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг	2,5	25,000	145,00	3,6250				
Цемент глиноземистый марки 400	кг	0,92	9,200	16,12	0,1483				
5	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0032	0,032	676,00	0,0216	07.2022-09.2022	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт	0,009	0,090	116,38	0,0105		
		Кислород технический газообразный	м3	0,0035	0,035	80,64	0,0028		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, комуты	кг	0,543	5,430	92,00	0,4996		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,020	82,00	0,0016		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	10,000	962,00	9,6200		
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт	1	10,000	868,00	8,6800	07.2022-09.2022	
		сгон ф32	шт	1	10,000	287,00	2,8700		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпindelем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 3046Р диаметром 100 мм	шт.	1	-	4 480,13	-		
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.	1	2,000	1 493,00	2,9860		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурин, железный	кг	0,062	0,620	95,00	0,0589		
		Олива комбинированная К-3	кг	0,030	0,300	318,60	0,0956		
		Очес льняной	кг	0,031	0,306	160,88	0,0492		
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	22	1,05	23,100	62,00	1,4322	07.2022-09.2022
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп	2	44,000	6,53	0,2873		
8	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. ф15	шт	1	4,000	428,00	1,7120	07.2022-09.2022	
		сгон ф15	шт	1	4,000	75,60	0,3024		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурин, железный	кг	0,062	0,248	95,00	0,0236		
		Олива комбинированная К-3	кг	0,030	0,120	318,60	0,0382		
		Очес льняной	кг	0,031	0,122	160,88	0,0197		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	3,2	1,000	3,200	86,19		0,2758
9	Замена запорной арматуры ГВС	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.	20	1,000	20,000	623,00	12,4600	07.2022-09.2022
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000	2,000	1 951,51	3,9030	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурин, железный	кг	0,062	1,240	95,00	0,1178		
		Олива комбинированная К-3	кг	0,030	0,600	318,60	0,1912		
		Очес льняной	кг	0,031	0,612	160,88	0,0985		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1,5 мм, диаметром 50 мм	шт.	1,000	20,000	9,58	0,1916		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	1,000	20,000	25,94	0,5188		
		Ацетилен газообразный технический	м3	0,0032	0,022	676,00	0,0151		
10	Ремонт стояков ГВС	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт	0,009	0,063	116,38	0,0073	07.2022-09.2022	
		Кислород технический газообразный	м3	0,0035	0,025	80,64	0,0020		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, комуты	кг	0,543	3,801	92,00	0,3497		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,014	82,00	0,0011		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	7,000	962,00	6,7340			
		Итого							
Всего								174,93	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

