

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Ленина, д.14
Год постройки	1953
Этажность	3
Количество подъездов	3
Площадь жилых помещений (м.кв.)	1807,4
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>										
1	Ремонт отмостки, кв. м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	26	0,05	1,300	4 534,220	5,8945	09.2022	
		Гвозди строительные	кг		0,2	5,200	158,000	0,8216		
		Доски строганные длиной 2,3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,244	7 103,500	1,7361		
		Доски строганные длиной 2,3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,382	6 938,680	2,6520		
		Щебень из доменного шлака для бетона марка Др.45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	2,600	1 558,350	4,0517		
2	Замена замков	замок навесной	шт	2	1	2,000	150,00	0,3000	07.2022	
								21,10		
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>										
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023	
2	Замена светильников	Светильник	шт	6	1	6,000	234,00	1,4040	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	3	1	3,000	661,00	1,9830	07.2022	
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680		
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	3	1	3,000	221,00	0,6630		
		провод 1х4	м	40	1	40,000	77,00	3,0800		
		длинрейка	м	2	1	2,000	158,00	0,3160		
		клемник	шт	10	1	10,000	31,00	0,3100		
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	8	0,056	0,448	224,40	0,1005	08.2022-09.2022	
		Добели-гвозди	шт		0,0076	0,061	2,94	0,0002		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, муфты	кг		0,38	3,040	92,00	0,2797		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	7,984	1 043,27	8,3295		
		Фасонные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	20,000	145,00	2,9000		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	7,360	16,12	0,1187		
5	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	12	0,0032	0,038	676,00	0,0260	07.2022-09.2022	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,108	116,38	0,0126		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,042	80,64	0,0034		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, муфты	кг		0,543	6,516	92,00	0,5995		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,024	82,00	0,0020		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	12,000	962,00	11,5440		
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт	6	1	6,000	868,00	5,2080	07.2022-09.2022	
		сгон ф32	шт		1	6,000	287,00	1,7220		
		Задвижка параллельная фланцевая с штифтами, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) ЭОМЕР диаметр 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-		
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	2,000	1 493,00	2,9860		
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурин железный	кг		0,062	0,372	95,00	0,0353		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,180	318,60	0,0573		
7	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления 40 мм	Изоляция для труб Порилекс 48/8мм, 1 м	мп	80	1,05	84,000	62,00	5,2080	07.2022-09.2022	
8	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. ф15	шт	33	1	33,000	428,00	14,1240	07.2022-09.2022	
		сгон ф15	шт		1	33,000	75,60	2,4948		
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурин железный	кг		0,062	2,046	95,00	0,1944		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,990	318,60	0,3154		
		Очес льняной	кг		0,031	1,010	160,88	0,1625		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,048	676,00	0,0324		
9	Ремонт стояков ХВС	Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт	15	0,009	0,135	116,38	0,0157	07.2022-09.2022	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,053	80,64	0,0042		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, муфты	кг		0,543	8,145	92,00	0,7493		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,030	82,00	0,0025		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	15,000	962,00	14,4300		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		1,0	1,000	1,000	86,19		0,0862
10	Замена запорной арматуры ГВС	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.	10	10	1,000	10,000	623,00	6,2300	07.2022-09.2022
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		2	1,000	2,000	1 951,51	3,9030	
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурин железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956		
		Очес льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	10,000	9,58	0,0958		
11	Ремонт стояков ГВС	Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	2	1,000	10,000	25,94	0,2594	07.2022-09.2022	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,006	676,00	0,0043		
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,018	116,38	0,0021		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,007	80,64	0,0006		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, муфты	кг		0,543	1,086	92,00	0,0999		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,004	82,00	0,0003		
	Итого							96,45		
								117,55		

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

