

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"									
Год отчета		2023									
Наименование поселения		г.п. Яхрома									
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.15									
Год постройки		1977									
Этажность		4									
Количество подъездов		3									
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2410,21									
Материал кровли		железо									
ХВС		центральное									
ГВС		центральное									
ВО		центральное									
Отопление		центральное									
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023	Согласно смете	3	подъезда					Согласно смете	07.2022-06.2023	
		Включено в Программу	3	подъезда					3	подъезда	
		Доля УК в Программе								47,50%	
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3		0,05	1,000	4 534,220		4,5342	09.2022	
		Гвозди строительные	кг		0,2	4,000	158,000		0,6320		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,188	7 103,500		1,3355		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,294	6 938,680		2,0400		
		Щебень из доменного шлама для бетона марка Др-45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	2,000	1 558,350		3,1167		
		Щиты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	5,920	733,870		4,3445		
									16,00		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00		1,6800	07.2022-06.2023	
2	Замена светильников	Светильник	шт.	2	1	2,000	234,00		0,4680	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт.	4	1	4,000	661,00		2,6440	07.2022	
		автомат 25 явл. 1 полюс.	шт.	4	1	4,000	367,00		1,4680		
		автомат 20 явл. 1 полюс.	шт.	4	1	4,000	221,00		0,8840		
		провод 1х4	м	30	1	30,000	77,00		2,3100		
		дирейка	м	2	1	2,000	158,00		0,3160		
		клемник	шт.	10	1	10,000	31,00		0,3100		
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг		0,056	0,280	224,40		0,0628	08.2022-09.2022	
		Добели-гвозди	шт.		0,0076	0,038	2,94		0,0001		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, дюмпы	кг		0,38	1,900	92,00		0,1748		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	4,990	1 043,27		5,2059		
		Распаяная часть из чугунных трубопроводов диаметром 100 мм	кг		2,5	12,500	145,00		1,8125		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	4,600	16,12		0,0742		
5	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00		0,0216	07.2022-09.2022	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.		0,009	0,090	116,38		0,0105		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	80,64		0,0028		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, дюмпы	кг		0,543	5,430	92,00		0,4996		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00		0,0016		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00		9,6200		
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт.		1	4,000	868,00		3,4720	07.2022-09.2022	
		сгон ф32	шт.		1	4,000	287,00		1,1480		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30Ч46Р диаметром 100 мм	шт.		1	-	4 480,13		-		
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	-	1 493,00		-		
		Краски масляные земляные МА-0115: мунир, сурик, железный	кг		0,062	0,248	95,00		0,0236		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,120	318,60		0,0382		
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Очс льняной	кг		0,031	0,122	160,88		0,0197	07.2022-09.2022	
		Изоляция для труб Порилекс 48/3мм, 1 м	мп		1,05	12,600	62,00		0,7812		
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп		2	24,000	6,53		0,1567		
		кран шар. ф15	шт.		1	6,000	428,00		2,5680		
		сгон ф15	шт.		1	6,000	75,60		0,4536		
		Краски масляные земляные МА-0115: мунир, сурик, железный	кг		0,062	0,372	95,00		0,0353		
8	Замена запорной арматуры ХВС	Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,180	318,60		0,0573	07.2022-09.2022	
		Очс льняной	кг		0,031	0,184	160,88		0,0295		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,006	676,00		0,0043		
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм.	шт.		0,009	0,018	116,38		0,0021		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,007	80,64		0,0006		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, дюмпы	кг		0,543	1,086	92,00		0,0999		
9	Ремонт стояков ГВС	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,004	82,00		0,0003	07.2022-09.2022	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	2,000	962,00		1,9240		
									38,38		
Итого									38,38		
Всего									156,50		

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство" В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Конякин

