

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2023								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.16								
Год постройки		1972								
Этажность		5								
Количество подъездов		4								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2668,9								
Материал кровли		мягкая м/пвх								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п. м	40	0,13	10,400	272,01	2,8289	07.2022-09.2022	
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	16,720	358,28	5,9904		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	84,000	235,00	19,7400		
2	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	40	1,15	46,000	284,00	13,0640	09.2022	
		мастика	кг		3,3	132,000	163,46	21,5767		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	12,000	195,13	2,3416		
3	Замена замков	Тригитламин	кг	2	0,0076	0,304	895,72	0,2723	07.2022	
		замок навесной	шт		1	2,000	150,00	0,3000		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023	
2	Замена светильников	Светильник	шт	5	1	5,000	234,00	1,1700	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	0	1	-	661,00	-	07.2022	
		автомат 25 амп. 1 полюс	шт	2	1	2,000	367,00	0,7340		
		автомат 20 амп. 1 полюс	шт	0	1	-	221,00	-		
		провод 1х4	м	60	1	60,000	77,00	4,6200		
		диррейка	м	2	1	2,000	158,00	0,3160		
		клемник	шт	10	1	10,000	31,00	0,3100		
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	24	0,056	1,344	224,40	0,3016	08.2022-09.2022	
		Добели-володы	шт		0,0076	0,182	2,94	0,0005		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	9,120	92,00	0,8390		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	23,952	1 043,27	24,9884		
		Фасонные части и муфты для трубопроводов диаметром 100 мм	кг		2,5	60,000	145,00	8,7000		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	22,080	16,12	0,3560		
5	Ремонт стояков отопления	Асбестовый газобразный технический	м3	10	0,0032	0,032	676,00	0,0216	07.2022-09.2022	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48 5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200		
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт	8	1	8,000	868,00	6,9440	07.2022-09.2022	
		сгон ф32	шт		1	8,000	287,00	2,2960		
		Задвижка параллельная фланцевая с штифелем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) ЗОНБЕР диаметром 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-		
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	1,000	1 493,00	1,4930		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурин, железный	кг		0,062	0,496	95,00	0,0471		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,240	318,60	0,0765		
7	Теплоизоляция сетей ХВС, ХВС, отопления 40 мм	Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	80	1,05	84,000	62,00	5,2080	07.2022-09.2022	
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп		2	160,000	6,53	1,0448		
		кран шар. ф15	шт		1	18,000	428,00	7,7040		
		сгон ф15	шт		1	18,000	75,60	1,3608		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурин, железный	кг		0,062	1,116	95,00	0,1060		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,540	318,60	0,1720		
8	Замена запорной арматуры ХВС	Олифа комбинированная К-3	кг	18	0,031	0,551	160,88	0,0886	07.2022-09.2022	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,031	0,551	160,88	0,0886		
		Асбестовый газобразный технический	м3		0,0032	0,045	676,00	0,0303		
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48 5 мм	шт		0,009	0,126	116,38	0,0147		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,049	80,64	0,0040		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	7,602	92,00	0,6994		
9	Ремонт стояков ХВС	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	14	0,002	0,028	82,00	0,0023	07.2022-09.2022	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	14,000	962,00	13,4680		
		Асбестовый газобразный технический	м3		0,0032	0,022	676,00	0,0151		
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48 5 мм	шт		0,009	0,063	116,38	0,0073		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,025	80,64	0,0020		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	3,801	92,00	0,3497		
10	Замена запорной арматуры ГВС	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	7	0,002	0,014	82,00	0,0011	07.2022-09.2022	
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		3,2	1,000	3,200	86,19		0,2758
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		16	1,000	16,000	623,00		9,9680
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		1	1,000	1,000	1 951,51		1,9515
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурин, железный	кг		0,062	0,992	95,00	0,0942		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,480	318,60	0,1529		
11	Ремонт стояков ГВС	Олифа комбинированная К-3	кг	16	0,031	0,490	160,88	0,0788	07.2022-09.2022	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,031	0,490	160,88	0,0788		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	16,000	9,58	0,1532		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	16,000	25,94	0,4150		
		Асбестовый газобразный технический	м3		0,0032	0,022	676,00	0,0151		
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48 5 мм	шт		0,009	0,063	116,38	0,0073		

	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обнороченные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	7,000	962,00	6,7340
Итого						115,17
Всего						181,28

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСыт-Благоустройство"  В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства  М.М. Коняхин

