

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"									
Год отчета		2023									
Наименование поселения		г.п. Яхрома									
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.17									
Год постройки		1957									
Этажность		4									
Количество подъездов		3									
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2055,8									
Материал кровли		железо									
ХВС		центральное									
ГВС		центральное									
ВО		центральное									
Отопление		центральное									
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023	Согласно смете		3	подъезда				Согласно смете	07.2022-06.2023	
		Включено в Программу		3	подъезда				3	подъезда	
		Доля УК в Программе								47,50%	
										75,57	
Текущий ремонт конструктивных элементов											
2	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	5		1,15	5,750	284,00	1,6330	09.2022	
		мастика	кг			3,3	16,500	163,46	2,6971		
		Керосин для технических целей	кг			0,3	1,500	195,13	0,2927		
		Триэтиламин	кг			0,0076	0,038	895,72	0,0340		
										4,66	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023		
2	Замена светильников	Светильник	шт.	0	1	-	234,00	-	07.2022-06.2023		
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт.	4	1	4,000	661,00	2,6440	07.2022		
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт.	4	1	4,000	367,00	1,4680			
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт.	4	1	4,000	221,00	0,8840			
		провод 1х4	м	30	1	30,000	77,00	2,3100			
		динрейка	м	2	1	2,000	158,00	0,3160			
		клемник	шт.	10	1	10,000	31,00	0,3100			
3	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	5		0,056	0,280	224,40	0,0628	08.2022-09.2022	
		Дюбели-гвозди	шт.			0,0076	0,038	2,94	0,0001		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг			0,38	1,900	92,00	0,1748		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м			0,998	4,990	1 043,27	5,2059		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг			2,5	12,500	145,00	1,8125		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг			0,92	4,600	16,12	0,0742		
4	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	3		0,0032	0,010	676,00	0,0065	07.2022-09.2022	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт.			0,009	0,027	116,38	0,0031		
		Кислород технический газообразный	м3			0,0035	0,011	80,64	0,0008		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг			0,543	1,629	92,00	0,1499		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т			0,002	0,006	82,00	0,0005		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м			1	3,000	962,00	2,8860		
5	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт.	8		1	8,000	868,00	6,9440	07.2022-09.2022	
		огон ф32	шт.			1	8,000	287,00	2,2960		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30466Р диаметром 100 мм	шт.			1	-	4 480,13	-		
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.			1	2,000	1 493,00	2,9860		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкетер, сурик железный	кг			0,062	0,496	95,00	0,0471		
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,240	318,60	0,0765		
		Очес льняной	кг			0,031	0,245	160,88	0,0394		
		6	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	43		1,05		45,150
		Лента армированная, влаготойкая, 48 мм х 40 м	мп			2	86,000	6,53	0,5616		
9	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	25		25,0	1,000	25,000	86,19	2,1548	07.2022-09.2022
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.			-	1,000	-	623,00	-	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.			-	1,000	-	1 951,51	-	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкетер, сурик железный	кг			0,062	1,550	95,00	0,1473		
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,750	318,60	0,2390		
		Очес льняной	кг			0,031	0,765	160,88	0,1231		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.			1,000	25,000	9,58	0,2395		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.			1,000	25,000	25,94	0,6485		
10	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	30		0,0032	0,096	676,00	0,0649	07.2022-09.2022	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт.			0,009	0,270	116,38	0,0314		
		Кислород технический газообразный	м3			0,0035	0,105	80,64	0,0085		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг			0,543	16,290	92,00	1,4987		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т			0,002	0,060	82,00	0,0049		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м			1	30,000	962,00	28,8600		
Итого									69,76		
Всего									149,98		

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

