

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"							
Год отчета		2023							
Наименование поселения		г.п. Яхрома							
Адрес жилого дома		Ленина, д.19							
Год постройки		1957							
Этажность		2							
Количество подъездов		1							
Площадь жилых помещений (м.кв.)		428,70							
Материал кровли		шифер							
ХВС		центральное							
ГВС		центральное							
ВО		центральное							
Отопление		центральное							
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023	Согласно смете	2 подъезда					Согласно смете	07.2022-06.2023
		Включено в Программу	2 подъезда					2 подъезда	
		Доля УК в Программе						47,50%	
								17,47	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	6	1	6,000	84,00	0,5040	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник	шт	3	1	3,000	234,00	0,7020	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	0	1	-	661,00	-	07.2022
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	1	1	1,000	367,00	0,3670	
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	0	1	-	221,00	-	
		провод 1х4	м	5	1	5,000	77,00	0,3850	
		дирейка	м	0	1	-	158,00	-	
		клемник	шт	0	1	-	31,00	-	
4	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3			0,0032	0,003	676,00	0,0022
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт			0,009	0,009	116,38	0,0010
		Кислород технический газообразный	м3			0,0035	0,004	80,64	0,0003
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		1	0,543	0,543	92,00	0,0500
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т			0,002	0,002	82,00	0,0002
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м			1	1,000	962,00	0,9620
5	Замена запорной арматуры отопления	кран шар.ф32 (30 шт)	шт			1	2,000	868,00	1,7360
		сгон ф32	шт			1	2,000	287,00	0,5740
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 3046Р диаметр 100 мм	шт.		2	1	-	4 480,13	-
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.			1	-	1 493,00	-
		Краски масляные земляные MA-0115: муфта, сурик железный	кг			0,062	0,124	95,00	0,0118
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,060	318,60	0,0191
		Очес льняной	кг			0,031	0,061	160,88	0,0098
6	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп		3	1,05	3,150	62,00	0,1953
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп			2	6,000	6,53	0,0392
10	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3			0,0032	0,006	676,00	0,0043
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт			0,009	0,018	116,38	0,0021
		Кислород технический газообразный	м3			0,0035	0,007	80,64	0,0006
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		2	0,543	1,086	92,00	0,0999
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т			0,002	0,004	82,00	0,0003
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м			1	2,000	962,00	1,9240
Итого								7,59	
Всего								25,06	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В.Т. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коныхин

