

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Нап/г	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"							
		Год отчета	2023						
		Наименование поселения	г.п. Яхрома						
		Адрес жилого дома	Ленина, д.20						
		Год постройки	1957						
		Этажность	2						
		Количество подъездов	1						
		Площадь жилых помещений (м.кв.)	422,90						
		Материал кровли	шифер						
		ХВС	центральное						
		ГВС	центральное						
		ВО	центральное						
		Отопление	центральное						
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023	Согласно смете	2 подъезда					Согласно смете	07.2022-06.2023
		Включено в Программу	2 подъезда					2 подъезда	
		Доля УК в Программе						47,50%	
								9,52	
Текущий ремонт конструктивных элементов									
2	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	35	0,127	4,445	95,00	0,4223	08.2022
		олифа комбинированная	кг		0,65	22,750	318,60	7,2482	
		Шпатлевка клеевая	кг		0,363	12,705	73,00	0,9275	
		Ветошь	кг		0,001	0,035	412,97	0,0145	
		валик малярный	шт		1	3,000	134,30	0,4029	
		кисть радиаторная	шт		1	3,000	134,30	0,4029	
								9,94	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	0	1	-	84,00	-	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник	шт	3	1	3,000	234,00	0,7020	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	0	1	-	661,00	-	07.2022
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	1	1	1,000	367,00	0,3670	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	0	1	-	221,00	-	
		провод 1х4	м	5	1	5,000	77,00	0,3850	
		длинрейка	м	0	1	-	158,00	-	
		клемник	шт	0	1	-	31,00	-	
5	Замена запорной арматуры отопления	кран шар.ф32 (30 шт)	шт		1	2,000	868,00	1,7360	07.2022-09.2022
		сгон ф32	шт		1	2,000	287,00	0,5740	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 3046Р диаметром 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-	
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	1,000	1 493,00	1,4930	
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурик железный	кг		0,062	0,124	95,00	0,0118	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,060	318,60	0,0191	
		Очес льняной	кг		0,031	0,061	160,88	0,0098	
								5,30	
	Итого							24,76	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коныхин

