

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"							
Год отчета		2023							
Наименование поселения		г.п. Яхрома							
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.30							
Год постройки		1969							
Этажность		5							
Количество подъездов		4							
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2622,2							
Материал кровли		мягкая							
ХВС		центральное							
ГВС		центральное							
ВО		центральное							
Отопление		центральное							
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Покраска трубопровода (15 км)	Ветошь	кг	0,001	0,015	412,97	0,0062	08.2022	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг	0,161	2,415	95,00	0,2294		
		Олифа натуральная	кг	0,1	1,500	318,60	0,4779		
		кисть фланцевая	шт	1	1,000	127,00	0,1270		
		валик малярный	шт	1	1,000	134,30	0,1343		
		Материал рулонный кровельный	м2	1,15	46,000	284,00	13,0640		
		мастика	кг	3,3	132,000	163,46	21,5767		
		Керосин для технических целей	кг	0,3	12,000	195,13	2,3416		
		Триэтиламин	кг	0,0076	0,304	895,72	0,2723		
		2	Ремонт мягкой кровли	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	0,05	1,000		4 534,220
Гвозди строительные	кг			0,2	4,000	158,000	0,6320		
Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3			0,0094	0,188	7 103,500	1,3355		
Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3			0,0147	0,294	6 938,680	2,0400		
Щебень из доломитого шлама для бетона марка до 45, фракция 20 - 40 мм	м3			0,1	2,000	1 558,350	3,1167		
Штыри из досок толщиной 40 мм	м2			0,296	5,920	733,870	4,3445		
3	Ремонт отмостки, кв.м.	Замок навесной	шт	2	1	2,000	150,00	0,3000	07.2022
								54,53	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник	шт	15	1	15,000	234,00	3,5100	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 эл. полюс.	шт	4	1	4,000	661,00	2,6440	
		автомат 25 эл. полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680	
		автомат 20 эл. полюс.	шт	4	1	4,000	221,00	0,8840	
		провод 1х4	м	60	1	60,000	77,00	4,6200	
		дирейка	м	2	1	2,000	158,00	0,3160	
4	Ремонт стояков канализации	клепник	шт	15	1	15,000	31,00	0,4650	
		Веревка техническая из пенькового волокна	кг	0,056	0,112	224,40	0,0251		
		Добели-позди	шт	0,0076	0,015	2,94	0,0000		
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, комуты	кг	0,38	0,760	92,00	0,0699		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м	0,998	1,996	1 043,27	2,0824		
		Фасонные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг	2,5	5,000	145,00	0,7250		
		Цемент гипсовый марки 400	кг	0,92	1,840	16,12	0,0297		
		Ацетилен газообразный технический	м3	0,0032	0,010	676,00	0,0065		
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт	0,009	0,027	116,38	0,0031		
		5	Ремонт стояков отопления	Кислород технический газообразный	м3	0,0035	0,011	80,64	0,0008
Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, комуты	кг			0,543	1,629	92,00	0,1499		
Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т			0,002	0,006	82,00	0,0005		
Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м			1	3,000	962,00	2,8860		
кран шар. ф32 (30 шт)	шт			1	10,000	868,00	8,6800		
6	Замена запорной арматуры отопления	сгон ф32	шт	1	10,000	287,00	2,8700		
		Задвижка параллельная фланцевая с штифелем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) ЗЧХСБВ диаметром 100 мм	шт.	1	-	4 480,13	-		
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.	1	2,000	1 493,00	2,9860		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик, железный	кг	0,062	0,620	95,00	0,0589		
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,300	318,60	0,0956		
		Очес лынный	кг	0,031	0,306	160,88	0,0492		
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	1,05	15,750	62,00	0,9765		
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм х 40 м	мп	2	30,000	6,53	0,1959		
		8	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. ф15	шт	1	4,000	428,00	1,7120
				сгон ф15	шт	1	4,000	75,60	0,3024
Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик, железный	кг			0,062	0,248	95,00	0,0236		
Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,120	318,60	0,0382		
Очес лынный	кг			0,031	0,122	160,88	0,0197		
9	Ремонт стояков ХВС	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0032	-	676,00	-		
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт	0,009	-	116,38	-		
		Кислород технический газообразный	м3	0,0035	-	80,64	-		
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, комуты	кг	0,543	-	92,00	-		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	-	82,00	-		
10	Замена запорной арматуры ГВС	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	-	962,00	-		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	3,2	1,000	3,200	86,19	0,2758	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.	48	1,000	48,000	623,00	29,9040	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000	2,000	1 951,51	3,9030	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик, железный	кг	0,062	2,976	95,00	0,2827		
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	1,440	318,60	0,4508		
		Очес лынный	кг	0,031	1,469	160,88	0,2363		
		Прокладки из паронита марки ПМ5, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	1,000	48,000	9,58	0,4597		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	1,000	48,000	25,94	1,2451		
		Ацетилен газообразный технический	м3	0,0032	0,096	676,00	0,0649		

11	Ремонт стояков ГВС	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт	30	0,009	0,270	116,38	0,0314	07.2022-09.2022
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,105	80,64	0,0085	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, коуты	кг		0,543	16,290	92,00	1,4987	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,060	82,00	0,0049	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	30,000	962,00	28,8600	
Итого								106,81	
Всего								161,34	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО «ПромСтройСбыт-Благоустройство»  В. Г. Бадеев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства  М.М. Конякин

