

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Ленина, д.31
Год постройки	1974
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2541,8
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения			
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>												
1	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	100	0,127	12,700	95,00	1,2065	08.2022			
		олифа комбинированная	кг		0,65	65,000	318,60	20,7090				
		Шпатлевка клеевая	кг		0,363	36,300	73,00	2,6499				
		Ветошь	шт		0,001	0,100	412,97	0,0413				
		валки малярные	шт		1	2,000	134,30	0,2686				
		кисть радиаторная	шт		1	2,000	134,30	0,2686				
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	35	0,13	9,100	272,01	2,4753	07.2022-09.2022			
		Мастика трехкомпонентная строительного назначения КБ-0,5	п.м		0,209	14,630	358,28	5,2416				
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм	п.м		1,05	73,500	235,00	17,2725				
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	35	1,15	40,250	284,00	11,4310	08.2022			
		мастика	кг		3,3	115,500	163,46	18,8796				
		Керосин для технических целей	кг		0,3	10,500	195,13	2,0489				
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,266	895,72	0,2383				
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>								<b>82,73</b>				
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023			
2	Замена светильников	Светильник	шт.	5	1	5,000	234,00	1,1700	07.2022-06.2023			
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 А полюс.	шт.	4	1	4,000	661,00	2,6440	07.2022			
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт.	4	1	4,000	367,00	1,4680				
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт.	4	1	4,000	221,00	0,8840				
		провод 1х4	м	60	1	60,000	77,00	4,6200				
		дирейка	м	2	1	2,000	158,00	0,3160				
		клема	шт.	5	1	5,000	31,00	0,1550				
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	5	0,056	0,280	224,40	0,0628	08.2022-09.2022			
		Добель-газод	шт.		0,0076	0,038	2,94	0,0001				
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, коулы	кг		0,38	1,900	92,00	0,1748				
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	4,990	1 043,27	5,2059				
		Фланцевые части чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	12,500	145,00	1,8125				
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	4,600	16,12	0,0742				
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,048	676,00	0,0324				
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	п.м		0,009	0,135	116,38	0,0157				
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,053	80,64	0,0042				
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, коулы	кг		0,543	8,145	92,00	0,7493				
5	Ремонт стояков отопления	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	15	0,002	0,030	82,00	0,0025	07.2022-09.2022			
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	15,000	962,00	14,4300				
		кран шар ф32 (30 шт)	шт.		1	10,000	868,00	8,6800				
		сгон ф32	шт.		1	10,000	287,00	2,8700				
		Задвижка параллельная фланцевая с шпильками для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30x46Р диаметром 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-				
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	1,000	1 493,00	1,4930				
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589				
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956				
		Очес льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492				
		7	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	20	1,05		21,000	62,00	1,3020
Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп			2	40,000	6,53		0,2612				
8	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар ф15	шт.	8	1	8,000	428,00	3,4240	07.2022-09.2022			
		сгон ф15	шт.		1	8,000	75,60	0,6048				
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	0,496	95,00	0,0471				
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,240	318,60	0,0765				
		Очес льняной	кг		0,031	0,245	160,88	0,0394				
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		1,000	3,200	86,19	0,2758				
9	Замена запорной арматуры ГВС	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.	3,2	1	1,000	18,000	623,00	11,2140	07.2022-09.2022		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		1	1,000	1,000	1 951,51	1,9515			
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	1,116	95,00	0,1060				
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,540	318,60	0,1720				
		Очес льняной	кг		0,031	0,551	160,88	0,0886				
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	18,000	9,58	0,1724				
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	18,000	25,94	0,4669				
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,058	676,00	0,0389				
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	п.м		0,009	0,162	116,38	0,0189				
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,063	80,64	0,0051				
10	Ремонт стояков ГВС	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, коулы	кг	18	0,543	9,774	92,00	0,8992	07.2022-09.2022			
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,036	82,00	0,0030				
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	18,000	962,00	17,3160				
		Итого								87,23		
		Всего									169,96	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

