

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2023								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.32								
Год постройки		1974								
Этажность		5								
Количество подъездов		4								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2609,4								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	6	0,001	0,006	412,97	0,0025	08.2022	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,966	95,00	0,0918		
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,600	318,60	0,1912		
		кисть фланцевая	шт		1	-	127,00	-		
		валик малярный	шт		1	-	134,30	-		
2	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный мастика	м2	24	1,15	27,600	284,00	7,8384	08.2022	
		Керосин для технических целей	кг		3,3	79,200	163,46	12,9460		
		Триэтиламин	кг		0,3	7,200	195,13	1,4049		
			кг		0,0076	0,182	895,72	0,1634		
			кг		0,05	0,200	4 534,220	0,9068		
3	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 30 мм, класс В15 (М200)	м3	4	0,05	0,200	4 534,220	0,9068	08.2022	
		Гвозди строительные	кг		0,2	0,800	158,000	0,1264		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,038	7 103,500	0,2671		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 48 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,059	6 938,680	0,4080		
		Щебень из доменного шлака для бетона марка до 45, фракции 20 - 40 мм	м3		0,1	0,400	1 558,350	0,6233		
		Щиты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	1,184	733,870	0,8689		
4	Замена замков	замок навесной	шт	4	1	4,000	150,00	0,6000	07.2022	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023	
2	Замена светильников	Светильник	шт	15	1	15,000	234,00	3,5100	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	4	1	4,000	661,00	2,6440	07.2022	
		автомат 25 вмп.1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680		
		автомат 20 вмп.1 полюс.	шт	4	1	4,000	221,00	0,8840		
		провод 1х4	м	60	1	60,000	77,00	4,6200		
		динрейка	м	2	1	2,000	158,00	0,3160		
		клемник	шт	5	1	5,000	31,00	0,1550		
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пеноволокна	кг	5	0,056	0,280	224,40	0,0628	08.2022-09.2022	
		Дисболы-гвозди	шт		0,0076	0,038	2,94	0,0001		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,38	1,900	92,00	0,1748		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	4,990	1 043,27	5,2059		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	12,500	145,00	1,8125		
		Цемент гипсовый марки 400	кг		0,92	4,600	16,12	0,0742		
5	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	15	0,0032	0,048	676,00	0,0324	07.2022-09.2022	
		Дисболы с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,135	116,38	0,0157		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,053	80,64	0,0042		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	8,145	92,00	0,7493		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,030	82,00	0,0025		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметро условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	15,000	962,00	14,4300		
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар ф32 (30 шт)	шт	13	1	13,000	868,00	11,2840	07.2022-09.2022	
		сгон ф32	шт		1	13,000	287,00	3,7310		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпильками, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) ЗКН6БВ диаметром 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-		
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	2,000	1 493,00	2,9860		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурь, железный	кг		0,062	0,806	95,00	0,0766		
		Олифа номбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,1243		
7	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Очс льняной	кг	28	0,031	0,398	160,88	0,0640	07.2022-09.2022	
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	29,400	62,00	1,8228		
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм х 40 м	мп		2	56,000	6,53	0,3657		
		кран шар ф15	шт		1	10,000	428,00	4,2800		
		сгон ф15	шт		1	10,000	75,60	0,7560		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурь, железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589		
8	Замена запорной арматуры ХВС	Олифа номбинированная К-3	кг	10	0,030	0,300	318,60	0,0956	07.2022-09.2022	
		Очс льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216		
		Дисболы с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996		
9	Ремонт стояков ХВС	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	10	0,002	0,020	82,00	0,0016	07.2022-09.2022	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметро условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		3,2	1,000	3,200	86,19		0,2758
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		48	1,000	48,000	623,00		29,9040
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		4	1,000	4,000	1 951,51		7,8060
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурь, железный	кг		0,062	2,976	95,00	0,2827		
10	Замена запорной арматуры ГВС	Олифа номбинированная К-3	кг	48	0,030	1,440	318,60	0,4588	07.2022-09.2022	
		Очс льняной	кг		0,031	1,469	160,88	0,2363		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	48,000	9,58	0,4597		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	48,000	25,94	1,2451		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,064	676,00	0,0433		
			кг		0,062	2,976	95,00	0,2827		

11	Ремонт стояков ГВС	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с синим/красным хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт	20	0,009	0,180	116,38	0,0209	07.2022-09.2022
		Кислород-технический газообразный	м3		0,0035	0,070	80,64	0,0056	
		Крепления для трубопровода: хомостейны, планки, комуты	кг		0,543	10,860	92,00	0,9991	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	82,00	0,0033	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	20,000	962,00	19,2400	
Итого								134,67	
Всего								161,11	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСит-Благоустройство"  В. Г. Бадаев

Согласовано:  М.М. Коняхин

