

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2023								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.33								
Год постройки		1974								
Этажность		5								
Количество подъездов		4								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2596,40								
Материал кровли		мягкая м/пвх								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>										
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	10	0,001	0,010	412,97	0,0041	08.2022	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	1,610	95,00	0,1530		
		Олифа натуральная	кг		0,1	1,000	318,60	0,3186		
		кисть фланцевая	шт		1	-	127,00	-		
		валик малярный	шт		1	-	134,30	-		
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	25	0,13	6,500	272,01	1,7681	07.2022-09.2022	
		Мастика титаноловая строительного назначения КБ-0,5			0,209	10,450	358,28	3,7440		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	52,500	235,00	12,3375		
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	35	1,15	40,250	284,00	11,4310	08.2022	
		мастика	кг		3,3	115,500	163,46	18,8796		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	10,500	195,13	2,0489		
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,266	895,72	0,2383		
4	Ремонт отмости, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	18	0,05	0,900	4 534,220	4,0808	08.2022	
		Гвозди строительные	кг		0,2	3,600	158,000	0,5688		
		Доски строганные длиной 3-3,75 м, шириной 75 -150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,169	7 103,500	1,2019		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 -150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,265	6 938,680	1,8360		
		Щебень из доменного шлака для бетона марки Вр-45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	1,800	1 558,350	2,8050		
		Щиты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	5,328	733,870	3,9101		
									65,33	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>										
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023	
2	Замена светильников	Светильник	шт	0	1	-	234,00	-	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	4	1	4,000	661,00	2,6440	07.2022	
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680		
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	221,00	0,8840		
		провод 1х4	м	60	1	60,000	77,00	4,6200		
		динрейка	м	2	1	2,000	158,00	0,3160		
		клемник	шт	5	1	5,000	31,00	0,1550		
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	20	0,056	1,120	224,40	0,2513	08.2022-09.2022	
		Дюбели-гвозди	шт		0,0076	0,152	2,94	0,0004		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, комуты	кг		0,38	7,600	92,00	0,6992		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	19,960	1 043,27	20,8237		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	50,000	145,00	7,2500		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	18,400	16,12	0,2966		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105		
5	Ремонт стояков отопления	Кислород технический газообразный	м3	10	0,0035	0,035	80,64	0,0028	07.2022-09.2022	
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, комуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200		
		Кран шар. ф32 (30 шт)	шт		1	10,000	868,00	8,6800		
6	Замена запорной арматуры отопления	сгон ф32	шт	1	10,000	287,00	2,8700	07.2022-09.2022		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпindelем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30*66* диаметр 100 мм	шт.	1	-	4 480,13	-			
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.	1	1,000	1 493,00	1,4930			
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сургж. железный	кг	0,062	0,620	95,00	0,0589			
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,300	318,60	0,0956			
		Очес льняной	кг	0,031	0,306	160,88	0,0492			
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	1,05	105,000	62,00	6,5100			
		7	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м.	мп	2	200,000		6,53	1,3060
кран шар. ф15	шт			1	4,000	428,00	1,7120			
сгон ф15	шт			1	4,000	75,60	0,3024			
Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сургж. железный	кг			0,062	0,248	95,00	0,0236			
8	Замена запорной арматуры ХВС	Олифа комбинированная К-3	кг	4	0,030	0,120	318,60	0,0382	07.2022-09.2022	
		Очес льняной	кг		0,031	0,122	160,88	0,0197		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028		
9	Ремонт стояков ХВС	Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, комуты	кг	10	0,543	5,430	92,00	0,4996	07.2022-09.2022	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		3,2	1,000	3,200	86,19		0,2758
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		10	1,000	10,000	623,00		6,2300
10	Замена запорной арматуры ГВС	Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000	2,000	1 951,51	3,9030	07.2022-09.2022	
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сургж. железный	кг	0,062	0,620	95,00	0,0589			
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,300	318,60	0,0956			

		Очес льняной	кг	10	0,031	0,306	160,88	0,0492	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметр 50 мм	шт.		1,000	10,000	9,58	0,0958	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	10,000	25,94	0,2594	
11	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	10	0,0032	0,032	676,00	0,0216	07.2022-09.2022
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 7,5x48,5 мм	шт.		0,009	0,090	116,38	0,0105	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, пластины, скобы	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200	
Итого								105,68	
Всего								171,01	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "Промстройбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коныхин

