

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"									
Год отчета		2023									
Наименование поселения		г.п. Яхрома									
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.36									
Год постройки		1974									
Этажность		5									
Количество подъездов		4									
Площадь жилых помещений (м.кв.)		2655,00									
Материал кровли		мягкая									
ХВС		центральное									
ГВС		центральное									
ВО		центральное									
Отопление		центральное									
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023	Согласно смете		4	подъезда				Согласно смете	07.2022-06.2023	
		Включено в Программу		4	подъезда				4	подъезда	
		Доля УК в Программе								47,50%	
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	4		0,001	0,004	412,97	0,0017	08.2022	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,644	95,00	0,0612			
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,400	318,60	0,1274			
		кисть фланцевая	шт		1	-	127,00	-			
2	Ремонт мягкой кровли	валик малярный	шт	30		1	-	134,30	-	09.2022	
		Материал рулонный кровельный	м2		1,15	34,500	284,00	9,7980			
		мастика	кг		3,3	99,000	163,46	16,1825			
		Керосин для технических целей	кг		0,3	9,000	195,13	1,7562			
		Триэтилалмин	кг		0,0076	0,228	895,72	0,2042			
28,13											
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023		
2	Замена светильников	Светильник	шт.	20	1	20,000	234,00	4,8800	07.2022-06.2023		
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт.	4	1	4,000	661,00	2,6440	07.2022		
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт.	9	1	9,000	367,00	3,3030			
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт.	9	1	9,000	221,00	1,9890			
		провод 1х4	м	60	1	60,000	77,00	4,6200			
		дирейка	м	2	1	2,000	158,00	0,3160			
		Клепник	шт.	28	1	28,000	31,00	0,8680			
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	10		0,056	0,560	224,40	0,1257	08.2022-09.2022	
		Добель-газды	шт.		0,0076	0,076	2,94	0,0002			
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,38	3,800	92,00	0,3496			
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	9,980	1 043,27	10,4118			
		Фасонные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	25,000	145,00	3,6250			
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	9,200	16,12	0,1483			
5	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	МЗ	15		0,0032	0,048	676,00	0,0324	07.2022-09.2022	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.		0,009	0,135	116,38	0,0157			
		Кислород технический газообразный	МЗ		0,0035	0,053	80,64	0,0042			
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	8,145	92,00	0,7493			
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,030	82,00	0,0025			
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	15,000	962,00	14,4300			
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт.	20		1	20,000	868,00	17,3600	07.2022-09.2022	
		сгон ф32	шт.		1	20,000	287,00	5,7400			
		Задвижка параллельная фланцевая с шпindelем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30x65P диаметром 300 мм	шт.		1	-	4 480,13	-			
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	4,000	1 493,00	5,9720			
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурик железный	кг		0,062	1,240	95,00	0,1178			
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,600	318,60	0,1912			
		Очск льняной	кг		0,031	0,612	160,88	0,0985			
7	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления	Изоляция для труб Порилекс 48/3мм, 1 м	МП	210		1,05	220,500	62,00	13,6710	07.2022-09.2022	
		Лента армированная, влагонепроницаемая, 48 мм x 40 м	МП		2	420,000	6,53	2,7426			
8	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. ф15	шт.	20		1	20,000	428,00	8,5600	07.2022-09.2022	
		сгон ф15	шт.		1	20,000	75,60	1,5120			
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурик железный	кг		0,062	1,240	95,00	0,1178			
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,600	318,60	0,1912			
		Очск льняной	кг		0,031	0,612	160,88	0,0985			
9	Ремонт стояков ХВС	Ацетилен газообразный технический	МЗ	15		0,0032	0,048	676,00	0,0324	07.2022-09.2022	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.		0,009	0,135	116,38	0,0157			
		Кислород технический газообразный	МЗ		0,0035	0,053	80,64	0,0042			
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	8,145	92,00	0,7493			
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,030	82,00	0,0025			
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	15,000	962,00	14,4300			
10	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	16,0		1,000	16,000	86,19	1,3791	07.2022-09.2022	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		-	1,000	-	623,00	-		
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		2	1,000	2,000	1 951,51	3,9030		
		Краски масляные земляные МА-0115: муниа, сурик железный	кг		0,062	0,992	95,00	0,0942			
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,480	318,60	0,1529			
		Очск льняной	кг		0,031	0,490	160,88	0,0788			
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	16,000	9,58	0,1532			
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	16,000	25,94	0,4150			
		Ацетилен газообразный технический	МЗ		0,0032	0,064	676,00	0,0433			
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.		0,009	0,180	116,38	0,0209			
Кислород технический газообразный	МЗ	0,0035	0,070	80,64	0,0056						

11	Ремонт стояков ГВС	Крепления для трубопроводов: крюштейны, опоры, скобы	КГ	20	0,543	10,860	92,00	0,9991	07.2022-09.2022
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т		0,002	0,040	82,00	0,0033	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	ПОГ. М		1	20,000	962,00	19,2400	
Итого								148,09	
Всего								176,22	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСпец-Благоустройство"  В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства  М.М. Конякин

