

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

| Наименование обслуживающей организации | | ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство" | | | | | | | | |
|--|---|---|---------|--------|--------|----------------------|-----------|----------------------|------------------|--------|
| Год отчета | | 2023 | | | | | | | | |
| Наименование поселения | | г.п. Яхрома | | | | | | | | |
| Адрес жилого дома | | ул. Ленина, д.37 | | | | | | | | |
| Год постройки | | 1974 | | | | | | | | |
| Этажность | | 5 | | | | | | | | |
| Количество подъездов | | 4 | | | | | | | | |
| Площадь жилых помещений (м.кв.) | | 2613,10 | | | | | | | | |
| Материал кровли | | мягкая | | | | | | | | |
| ХВС | | центральное | | | | | | | | |
| ГВС | | центральное | | | | | | | | |
| ВО | | центральное | | | | | | | | |
| Отопление | | центральное | | | | | | | | |
| №п/п | Виды работ | Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы | ед.изм. | кол-во | норма | количество материала | цена руб. | сумма (тысяч рублей) | сроки выполнения | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | |
| 1 | Окраска цоколя, м2 | краска фасадная | кг | 120 | 0,127 | 15,240 | 95,00 | 1,4478 | 08.2022 | |
| | | олифа комбинированная | кг | | 0,65 | 78,000 | 318,60 | 24,8508 | | |
| | | Шпателька клеевая | кг | | 0,363 | 43,560 | 73,00 | 3,1789 | | |
| | | Ветошь | кг | | 0,001 | 0,120 | 412,97 | 0,0496 | | |
| | | валик малярный | шт | | 1 | 3,000 | 134,30 | 0,4029 | | |
| | | кисть радиаторная | шт | | 1 | 3,000 | 134,30 | 0,4029 | | |
| 2 | Ремонт мягкой кровли | Материал рулонный кровельный | м2 | 40 | 1,15 | 46,000 | 284,00 | 13,0640 | 08.2022 | |
| | | мастика | кг | | 3,3 | 132,000 | 163,46 | 21,5767 | | |
| | | Кероин для технических целей | кг | | 0,3 | 12,000 | 195,13 | 2,3416 | | |
| | | Триэтламин | кг | | 0,0076 | 0,304 | 895,72 | 0,2723 | | |
| 3 | Ремонт отмости, кв.м. | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) | м3 | 25 | 0,05 | 1,250 | 4 534,220 | 5,6678 | 08.2022 | |
| | | Гвозди строительные | кг | | 0,2 | 5,000 | 158,000 | 0,7900 | | |
| | | Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта | м3 | | 0,0094 | 0,235 | 7 103,500 | 1,6693 | | |
| | | Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта | м3 | | 0,0147 | 0,368 | 6 938,680 | 2,5500 | | |
| | | Щебень из доменного шлака для бетона марки Др-45, фракция 20 - 40 мм | м3 | | 0,1 | 2,500 | 1 558,350 | 3,8959 | | |
| | | Щиты из досок толщиной 40 мм | м2 | | 0,296 | 7,400 | 733,870 | 5,4306 | | |
| | | | | | | | | | | |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена ламп в подъезде | Эл. лампы 60 Вт | шт. | 15 | 1 | 15,000 | 84,00 | 1,2600 | 07.2022-06.2023 | |
| 2 | Замена светильников | Светильник | шт | 0 | 1 | - | 234,00 | - | 07.2022-06.2023 | |
| 3 | Ревизия эл. щитков | автомат 32 2х полюс. | шт | 4 | 1 | 4,000 | 661,00 | 2,6440 | 07.2022 | |
| | | автомат 25 амп. 1 полюс. | шт | 4 | 1 | 4,000 | 367,00 | 1,4680 | | |
| | | автомат 20 амп. 1 полюс. | шт | 4 | 1 | 4,000 | 221,00 | 0,8840 | | |
| | | провод 1x4 | м | 60 | 1 | 60,000 | 77,00 | 4,6200 | | |
| | | дирейка | м | 2 | 1 | 2,000 | 158,00 | 0,3160 | | |
| | | клемник | шт | 5 | 1 | 5,000 | 31,00 | 0,1550 | | |
| 3 | Ремонт стояков канализации | Веревка техническая из пенькового волокна | кг | 8 | 0,056 | 0,448 | 224,40 | 0,1005 | 08.2022-09.2022 | |
| | | Дюбели-гвозди | шт | | 0,0076 | 0,061 | 2,94 | 0,0002 | | |
| | | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты | кг | | 0,38 | 3,040 | 92,00 | 0,2797 | | |
| | | Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм | пог. м | | 0,998 | 7,984 | 1 043,27 | 8,3295 | | |
| | | Фасонная часть к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм | кг | | 2,5 | 20,000 | 145,00 | 2,9000 | | |
| | | Цемент глиноземистый марки 400 | кг | | 0,92 | 7,360 | 16,12 | 0,1187 | | |
| 4 | Ремонт стояков отопления | Ацетилен газобразный технический | м3 | 20 | 0,0032 | 0,064 | 676,00 | 0,0433 | 07.2022-09.2022 | |
| | | Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм | шт | | 0,009 | 0,180 | 116,38 | 0,0209 | | |
| | | Кислород технический газобразный | м3 | | 0,0035 | 0,070 | 80,64 | 0,0056 | | |
| | | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты | кг | | 0,543 | 10,860 | 92,00 | 0,9991 | | |
| | | Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм | т | | 0,002 | 0,040 | 82,00 | 0,0033 | | |
| | | Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм | пог. м | | 1 | 20,000 | 962,00 | 19,2400 | | |
| 5 | Замена запорной арматуры отопления | кран шар ф32 (30 шт) | шт | 12 | 1 | 12,000 | 868,00 | 10,4160 | 07.2022-09.2022 | |
| | | сгон ф32 | шт | | 1 | 12,000 | 287,00 | 3,4440 | | |
| | | Задвижка параллельная французская с цилиндром, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30ч66Р диаметром 100 мм | шт. | | 1 | - | 4 480,13 | - | | |
| | | Задвижка диаметром 50 мм (10 шт) | шт. | | 1 | 4,000 | 1 493,00 | 5,9720 | | |
| | | Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурж, железный | кг | | 0,062 | 0,744 | 95,00 | 0,0707 | | |
| | | Олифа комбинированная К-3 | кг | | 0,030 | 0,360 | 318,60 | 0,1147 | | |
| | | Очист льняной | кг | | 0,031 | 0,367 | 160,88 | 0,0591 | | |
| 6 | Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления | Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м | мп | 30 | 1,05 | 31,500 | 62,00 | 1,9530 | 07.2022-09.2022 | |
| | | Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м | мп | | 2 | 60,000 | 6,53 | 0,3918 | | |
| 7 | Замена запорной арматуры ХВС | кран шар ф15 | шт | 10 | 1 | 10,000 | 428,00 | 4,2800 | 07.2022-09.2022 | |
| | | сгон ф15 | шт | | 1 | 10,000 | 75,60 | 0,7560 | | |
| | | Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурж, железный | кг | | 0,062 | 0,620 | 95,00 | 0,0589 | | |
| | | Олифа комбинированная К-3 | кг | | 0,030 | 0,300 | 318,60 | 0,0956 | | |
| | | Очист льняной | кг | | 0,031 | 0,306 | 160,88 | 0,0492 | | |
| 9 | Замена запорной арматуры ГВС | Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм | кг | 12 | 1,000 | 3,200 | 86,19 | 0,2758 | 07.2022-09.2022 | |
| | | Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм | шт. | | 10 | 1,000 | 10,000 | 623,00 | | 6,2300 |
| | | Задвижка диаметром 50 мм | шт. | | 2 | 1,000 | 2,000 | 1 951,51 | | 3,9030 |
| | | Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурж, железный | кг | | 0,062 | 0,744 | 95,00 | 0,0707 | | |
| | | Олифа комбинированная К-3 | кг | | 0,030 | 0,360 | 318,60 | 0,1147 | | |
| | | Очист льняной | кг | | 0,031 | 0,367 | 160,88 | 0,0591 | | |
| | | Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм | шт. | | 1,000 | 12,000 | 9,58 | 0,1149 | | |
| | | Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм | шт. | | 1,000 | 12,000 | 25,94 | 0,3113 | | |
| 10 | Ремонт стояков ГВС | Ацетилен газобразный технический | м3 | 10 | 0,0032 | 0,032 | 676,00 | 0,0216 | 07.2022-09.2022 | |
| | | Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм | шт | | 0,009 | 0,090 | 116,38 | 0,0105 | | |
| | | Кислород технический газобразный | м3 | | 0,0035 | 0,035 | 80,64 | 0,0028 | | |
| | | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты | кг | | 0,543 | 5,430 | 92,00 | 0,4996 | | |
| | | Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм | т | | 0,002 | 0,020 | 82,00 | 0,0016 | | |
| | | Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм | пог. м | | 1 | 10,000 | 962,00 | 9,6200 | | |
| Итого | | | | | | | | 92,28 | | |
| Всего | | | | | | | | 179,88 | | |

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ДмитрийСыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

