

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"		Год отчета		2023		Наименование поселения		г.п. Яхрома		Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.39		Год постройки		1973		Этажность		5		Количество подъездов		4		Площадь жилых помещений (м.кв.)		2621,10		Материал кровли		мягкая		ХВС		центральное		ГВС		центральное		ВО		центральное		Отопление		центральное	
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения																																									
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>																																																			
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	4	0,001	0,004	412,97	0,0017	08.2022																																										
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,644	95,00	0,0612																																											
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,400	318,60	0,1274																																											
		кисть фланцевая	шт		1	-	127,00	-																																											
		валик малярный	шт		1	-	134,30	-																																											
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	90	0,13	23,400	272,01	6,3650																																											
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	37,620	358,28	13,4785																																											
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	189,000	235,00	44,4150																																											
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный мастика	м2	30	1,15	34,500	284,00	9,7980																																											
		Керосин для технических целей	кг		3,3	99,000	163,46	16,1825																																											
		Триэтиламин	кг		0,3	9,000	195,13	1,7562																																											
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,228	895,72	0,2042																																											
4	Ремонт отмостки, кв.м.	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	20	0,05	1,000	4 534,220	4,5342																																											
		Гвозди строительные	кг		0,2	4,000	158,000	0,6320																																											
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,188	7 103,500	1,3355																																											
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,294	6 938,680	2,0400																																											
		Щебень из дробленого шлака для бетона марки М45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	2,000	1 558,350	3,1167																																											
		Штукатурка цементная 40 мм	м2		0,296	5,920	733,870	4,3445																																											
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>																																																			
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	15	1	15,000	84,00	1,2600	07.2022-06.2023																																										
2	Замена светильников	Светильник	шт	0	1	-	234,00	-	07.2022-06.2023																																										
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	2	1	2,000	661,00	1,3220																																											
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	2	1	2,000	367,00	0,7340																																											
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	2	1	2,000	221,00	0,4420																																											
		провод 1х4	м	60	1	60,000	77,00	4,6200																																											
		динрейка	м	1	1	1,000	158,00	0,1580																																											
		клемник	шт	4	1	4,000	31,00	0,1240																																											
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	7	0,056	0,392	224,40	0,0880																																											
		Добельгвозди	шт		0,0076	0,053	2,94	0,0002																																											
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,38	2,680	92,00	0,2447																																											
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	6,986	1 043,27	7,2883																																											
		Фасонные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	17,500	145,00	2,5375																																											
		Цемент гипсовый марки 400	кг		0,92	6,440	16,12	0,1038																																											
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,026	676,00	0,0173																																											
5	Ремонт стояков отопления	Добели с калиброванной головкой (в обжиме) с цинковым хромированным покрытием 2,3x48,5 мм	шт	8	0,009	0,072	116,38	0,0084																																											
		Искроуд. технический газообразный	м3		0,0035	0,028	80,64	0,0023																																											
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	4,344	92,00	0,3996																																											
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,016	82,00	0,0013																																											
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	8,000	962,00	7,6960																																											
		кран шар ф32 (30 шт)	шт		1	8,000	868,00	6,9440																																											
6	Замена запорной арматуры отопления	сгон ф32	шт	8	1	8,000	287,00	2,2960																																											
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30ЧБФР диаметром 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-																																											
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	1,000	1 493,00	1,4930																																											
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	0,496	95,00	0,0471																																											
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,240	318,60	0,0765																																											
		Очс льняной	кг		0,031	0,245	160,88	0,0394																																											
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,026	676,00	0,0173																																											
		Добели с калиброванной головкой (в обжиме) с цинковым хромированным покрытием 2,3x48,5 мм	шт		0,009	0,072	116,38	0,0084																																											
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	100	1,05	105,000	62,00	6,5100																																											
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп		2	200,000	6,53	1,3080																																											
		кран шар. ф15	шт		1	10,000	428,00	4,2800																																											
8	Замена запорной арматуры ХВС	сгон ф15	шт	10	1	10,000	75,60	0,7560																																											
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589																																											
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956																																											
		Очс льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492																																											
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,026	676,00	0,0173																																											
9	Ремонт стояков ХВС	Добели с калиброванной головкой (в обжиме) с цинковым хромированным покрытием 2,3x48,5 мм	шт	8	0,009	0,072	116,38	0,0084																																											
		Искроуд. технический газообразный	м3		0,0035	0,028	80,64	0,0023																																											
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	4,344	92,00	0,3996																																											
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,016	82,00	0,0013																																											
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	8,000	962,00	7,6960																																											
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		3,2	1,000	3,200	86,19	0,2758																																										
10	Замена запорной арматуры ГВС	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.	1	8	1,000	8,000	623,00	4,9840																																										
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		1	1,000	1 951,51	1,9515																																											
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	0,496	95,00	0,0471																																											
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,240	318,60	0,0765																																											
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,026	676,00	0,0173																																											

		Отег лыжной	кг	8	0,031	0,245	160,88	0,0394	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 3 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	8,000	9,58	0,0766	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	8,000	25,94	0,2075	
11	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газобразный технический	мЗ	8	0,0032	0,026	676,00	0,0173	07.2022-09.2022
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,072	116,38	0,0084	
		Кислород технический газобразный	мЗ		0,0035	0,028	80,64	0,0023	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, уголки	кг		0,543	4,344	92,00	0,3996	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,016	82,00	0,0013	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	8,000	962,00	7,6960	
Итого								74,91	
Всего								184,11	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

