

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2023								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		ул. Ленина, д.5								
Год постройки		1980								
Этажность		5								
Количество подъездов		10								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		7075,8								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>										
1	Покраска трубопровода (60 пм)	Ветошь	кг	2	0,001	0,002	412,97	0,0008	08.2022	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,322	95,00	0,0306		
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,200	318,60	0,0637		
		кисть фланцевая	шт		1	1,000	127,00	0,1270		
2	Ремонт мягкой кровли	валик малярный	шт	80	1	1,000	134,30	0,1343	09.2022	
		Материал рулонный кровельный	м2		1,15	92,000	264,00	26,1280		
		мастика	кг		3,3	264,000	163,46	43,1534		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	24,000	195,13	4,6831		
3	Ремонт отмостки, кв.м.	Триэтиламин	кг	3	0,0076	0,608	895,72	0,5446	09.2022	
		Бетон тяжелый, прочность заполнителя 20 мп, класс В15 (М200)	м3		0,05	0,150	4 534,220	0,6801		
		Гвозди строительные	кг		0,2	0,600	158,000	0,0948		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 -150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,028	7 103,500	0,2003		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 -150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,044	6 938,680	0,3060		
		Щебень из доменного шлага для бетона марка Др 45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	0,300	1 558,350	0,4675		
4	Замена замков	Штыль на доску толщиной 40 мм	м2	2	0,296	0,888	733,870	0,6517	07.2022	
		замок навесной	шт		1	2,000	150,00	0,3000		
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>										
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023	
2	Замена светильников	Светильник	шт	8	1	8,000	234,00	1,8720	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	50	1	1,000	661,00	0,6610	07.2022	
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт		2	1	2,000	367,00		0,7340
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт		1	1	1,000	221,00		0,2210
		провод 1х4	м		50	1	50,000	77,00		3,8500
		дирейка	м		0	1	-	158,00		-
		клемник	шт		20	1	20,000	31,00		0,6200
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	15	0,056	0,840	224,40	0,1885	08.2022-09.2022	
		Добели-газды	шт		0,0076	0,114	2,94	0,0003		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планш. скобы	кг		0,38	5,700	92,00	0,5244		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	14,970	1 043,27	15,6178		
		Фасонные части и чуруним трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	37,500	145,00	5,4375		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	13,800	16,12	0,2225		
5	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	20	0,0032	0,064	676,00	0,0433	07.2022-09.2022	
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,180	116,38	0,0209		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,070	80,64	0,0058		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планш. скобы	кг		0,543	10,860	92,00	0,9991		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	82,00	0,0033		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	20,000	962,00	19,2400		
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт	15	1	15,000	868,00	13,0200	07.2022-09.2022	
		сгон ф32	шт		1	15,000	287,00	4,3050		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпindelем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30Ч68Р диаметром 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-		
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	6,000	1 493,00	8,9580		
		Краски масляные эмалевые МА-0115: муниа, сурик. железный	кг		0,062	0,930	95,00	0,0884		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,450	318,60	0,1434		
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 40 пм	Очс льняной	кг	20	0,031	0,459	160,88	0,0738	07.2022-09.2022	
		Изоляция для труб Порилонс 48/3мм, 1 м	мп		1,05	21,000	62,00	1,3020		
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм х 40 м	мп		2	40,000	6,53	0,2612		
		кран шар. ф15	шт		1	15,000	428,00	6,4200		
		сгон ф15	шт		1	15,000	75,60	1,1340		
		Краски масляные эмалевые МА-0115: муниа, сурик. железный	кг		0,062	0,930	95,00	0,0884		
8	Замена запорной арматуры ХВС	Олифа комбинированная К-3	кг	15	0,030	0,450	318,60	0,1434	07.2022-09.2022	
		Очс льняной	кг		0,031	0,459	160,88	0,0738		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216		
		Добели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планш. скобы	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996		
9	Ремонт стояков ХВС	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	10	0,002	0,020	82,00	0,0016	07.2022-09.2022	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		1,0	1,000	1,000	86,19		0,0862
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		22	1,000	22,000	623,00		13,7060
10	Замена запорной арматуры ГВС	Задвижка диаметром 50 мм	шт.	24	2	1,000	1,000	1 951,51	1,9515	07.2022-09.2022
		Краски масляные эмалевые МА-0115: муниа, сурик. железный	кг		0,062	1,488	95,00	0,1414		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,720	318,60	0,2294		
		Очс льняной	кг		0,031	0,734	160,88	0,1182		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	24,000	9,58	0,2299		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	24,000	25,94	0,6226		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216		

11	Ремонт стояков ГВС	Дюбели с калиброванной головкой (в обжимке) с цинковым хромированным покрытием 2,5х4х5 мм	шт	10	0,009	0,090	116,38	0,0105	07.2022-09.2022
		Искрогаситель технический газообразный	мЗ		0,0035	0,035	80,64	0,0028	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200	
Итого								125,35	
Всего								202,92	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО «ПромСтройСбыт-Благоустройство»  В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства  М.М. Конякин

