

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Ленина, д.6
Год постройки	1933
Этажность	3
Количество подъездов	3
Площадь жилых помещений (м.кв.)	1254,46
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Ремонт кровли	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм x 1250мм x 2500мм	м2	30	1,05	31,500	686,40	21,6216	09.2022
		Гвозди строительные с плоской головкой 1,8 x 50 мм	кг		0,0115	0,345	163,46	0,0564	
		Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	кг		0,64	19,200	195,13	3,7465	
2	Замена замков	замок навесной	шт	2	1	2,000	150,00	0,3000	07.2022
								25,72	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	10	1	10,000	84,00	0,8400	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник	шт	4	1	4,000	234,00	0,9360	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	1	1	1,000	661,00	0,6610	07.2022
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	2	1	2,000	367,00	0,7340	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	1	1	1,000	221,00	0,2210	
		провод 1х4	м	20	1	20,000	77,00	1,5400	
		дирижка	м	0	1	-	158,00	-	
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	8	0,056	0,448	224,40	0,1005	08.2022-09.2022
Добели-гвозди	шт	0,0076	0,061		2,94	0,0002			
Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг	0,38	3,040		92,00	0,2797			
Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм.	пог. м	0,998	7,984		1 043,27	8,3295			
Фасонные части и чугунные трубопроводам диаметром 100 мм	кг	2,5	20,000		145,00	2,9000			
5	Ремонт стояков отопления	Цемент глиноземистый марки 400	кг	8	0,92	7,360	16,12	0,1187	07.2022-09.2022
Ацетилен газообразный технический	м3	0,0032	0,026		676,00	0,0173			
Добели с калиброванной головкой (в обжимке) с цинковым хромированным покрытием 2,3x48,5 мм	шт	0,009	0,072		116,38	0,0084			
Кислород технический газообразный	м3	0,0035	0,028		80,64	0,0023			
Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг	0,543	4,344		92,00	0,3996			
6	Замена запорной арматуры отопления	Проходка сварочная лентированная диаметром 4 мм	т	4	0,002	0,016	82,00	0,0013	07.2022-09.2022
Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	8,000		962,00	7,6960			
кран шар ф32 (30 шт)	шт	1	4,000		868,00	3,4720			
сгон ф32	шт	1	4,000		287,00	1,1480			
Защитная параллельная фланцевая с уплотнителем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30468P диаметром 100 мм	шт.	1	-		4 480,13	-			
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 40 мм	Защитка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.	10	1	-	1 493,00	-	07.2022-09.2022
Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, синий, железный	кг	0,062	0,248		95,00	0,0236			
Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,120		318,60	0,0382			
Очес льняной	кг	0,031	0,122		160,88	0,0197			
Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	1,05	10,500		62,00	0,6510			
8	Замена запорной арматуры ХВС	Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп	8	2	20,000	6,53	0,1306	07.2022-09.2022
кран шар ф15	шт	1	8,000		428,00	3,4240			
сгон ф15	шт	1	8,000		75,60	0,6048			
Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, синий, железный	кг	0,062	0,496		95,00	0,0471			
Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,240		318,60	0,0765			
9	Замена запорной арматуры ГВС	Очес льняной	кг	10	0,031	0,245	160,88	0,0394	07.2022-09.2022
Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1,0	1,000		1,000	86,19	0,0862		
Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.	10	1,000		10,000	623,00	6,2300		
Защитка диаметром 50 мм	шт.	-	1,000		-	1 951,51	-		
Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, синий, железный	кг	0,062	0,620		95,00	0,0589			
10	Ремонт стояков ГВС	Олифа комбинированная К-3	кг	4	0,030	0,300	318,60	0,0956	07.2022-09.2022
Проходки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметр 50 мм	шт.	1,000	10,000		9,58	0,0958			
Проходки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	1,000	10,000		25,94	0,2594			
Ацетилен газообразный технический	м3	0,0032	0,013		676,00	0,0087			
Добели с калиброванной головкой (в обжимке) с цинковым хромированным покрытием 2,3x48,5 мм	шт	0,009	0,036		116,38	0,0042			
Кислород технический газообразный	м3	0,0035	0,014	80,64	0,0011				
Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг	0,543	2,172	92,00	0,1998				
Проходка сварочная лентированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,008	82,00	0,0007				
Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	4,000	962,00	3,8480				
Итого								45,52	
Всего								71,25	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Конякин

