

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Наименование обслуживающей организации | ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство" |
| Год отчета                             | 2023                                |
| Наименование поселения                 | г.п. Яхрома                         |
| Адрес жилого дома                      | ул. Ленина, д.8                     |
| Год постройки                          | 1948                                |
| Этажность                              | 3                                   |
| Количество подъездов                   | 3                                   |
| Площадь жилых помещений (м.кв.)        | 1562,7                              |
| Материал кровли                        | мягкая                              |
| ХВС                                    | центральное                         |
| ГВС                                    | центральное                         |
| ВО                                     | центральное                         |
| Отопление                              | центральное                         |

| №п/п   | Виды работ  | Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы  | ед.изм.                                       | кол-во | норма                                  | количество материала | цена руб. | сумма (тысяч рублей) | сроки выполнения |                 |       |        |
|--|---|---|---|--------|--|----------------------|-----------|----------------------|------------------|-----------------|-------|--------|
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>                               |   |   |   |        |  |                      |           |                      |                  |                 |       |        |
| 1  | Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023 | Согласно смете  | 2 подъезд                                     |        |  |                      |           | Согласно смете       | 07.2022-06.2023  |                 |       |        |
|  |   | Включено в Программу  | 2 подъезд                                     |        |  |                      |           | 2 подъезда           |                  |                 |       |        |
|  |   | Доля УК в Программе   |   |        |  |                      |           | 47,50%               |                  |                 |       |        |
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>                               |   |   |   |        |  |                      |           |                      |                  |                 |       |        |
| 2  | Ремонт мягкой кровли  | Материал рулонный кровельный  | м2  | 15     | 1,15                                   | 17,250               | 284,00    | 4,8990               | 09.2022          |                 |       |        |
|  |   | мастика   | кг  |        | 3,3                                    | 49,500               | 163,46    | 8,0913               |                  |                 |       |        |
|  |   | Керосин для технических целей   | кг  |        | 0,3                                    | 4,500                | 195,13    | 0,8781               |                  |                 |       |        |
|  |   | Триэтиламин   | кг  |        | 0,0076                                 | 0,114                | 895,72    | 0,1021               |                  |                 |       |        |
|  |   |   |   |        |  |                      |           |                      |                  | 13,97           |       |        |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт внутримодового инженерного оборудования</b> |   |   |   |        |  |                      |           |                      |                  |                 |       |        |
| 1  | Замена ламп в подъезде  | Эл. лампы 60 Вт   | шт.   | 10     | 1                                      | 10,000               | 84,00     | 0,8400               | 07.2022-09.2022  |                 |       |        |
| 2  | Замена светильников   | Светильник  | шт.   | 4      | 1                                      | 4,000                | 234,00    | 0,9360               | 07.2022-09.2022  |                 |       |        |
| 3  | Ревизия эл. щитков  | автомат 32 2х полюс.  | шт.   | 0      | 1                                      | -                    | 661,00    | -                    | 07.2022          |                 |       |        |
|  |   | автомат 25 амп. 1 полюс.  | шт.   | 2      | 1                                      | 2,000                | 367,00    | 0,7340               |                  |                 |       |        |
|  |   | автомат 20 амп. 1 полюс.  | шт.   | 0      | 1                                      | -                    | 221,00    | -                    |                  |                 |       |        |
|  |   | провод 1х4  | м   | 30     | 1                                      | 30,000               | 77,00     | 2,3100               |                  |                 |       |        |
|  |   | дирейка   | м   | 0      | 1                                      | -                    | 158,00    | -                    |                  |                 |       |        |
|  |   | клемник   | шт.   | 4      | 1                                      | 4,000                | 31,00     | 0,1240               |                  |                 |       |        |
| 3  | Ремонт стояков канализации  | Веревка техническая из льняного волокна   | кг  | 5      | 0,056                                  | 0,280                | 224,40    | 0,0628               | 08.2022-09.2022  |                 |       |        |
|  |   | Дюбель-гвозди   | шт.   |        | 0,0076                                 | 0,038                | 2,94      | 0,0001               |                  |                 |       |        |
|  |   | Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, комуты   | кг  |        | 0,38                                   | 1,900                | 92,00     | 0,1748               |                  |                 |       |        |
|  |   | Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм   | пог. м  |        | 0,998                                  | 4,990                | 1 043,27  | 5,2059               |                  |                 |       |        |
|  |   | Фасонные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм  | кг  |        | 2,5                                    | 12,500               | 145,00    | 1,8125               |                  |                 |       |        |
|  |   | Цемент глиноземистый марки 400  | кг  |        | 0,92                                   | 4,600                | 16,12     | 0,0742               |                  |                 |       |        |
|  |   | Ацетилен газообразный технический   | м3  |        | 0,0032                                 | 0,016                | 676,00    | 0,0108               |                  |                 |       |        |
|  |   | Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм  | шт.   |        | 0,009                                  | 0,045                | 116,38    | 0,0052               |                  |                 |       |        |
|  |   | Кислород технический газообразный   | м3  |        | 0,0035                                 | 0,018                | 80,64     | 0,0014               |                  |                 |       |        |
|  |   | Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, комуты   | кг  |        | 0,543                                  | 2,715                | 92,00     | 0,2498               |                  |                 |       |        |
| 4  | Ремонт стояков отопления  | Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм   | т   | 5      | 0,002                                  | 0,010                | 82,00     | 0,0008               | 07.2022-09.2022  |                 |       |        |
|  |   | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм | пог. м  |        | 1                                      | 5,000                | 962,00    | 4,8100               |                  |                 |       |        |
|  |   | кран шар. ф32 (30 шт)   | шт.   |        | 1                                      | 6,000                | 868,00    | 5,2080               |                  |                 |       |        |
|  |   | сгон ф32  | шт.   |        | 1                                      | 6,000                | 287,00    | 1,7220               |                  |                 |       |        |
|  |   | Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30Ч46Р диаметр 100 мм                          | шт.   |        | 1                                      | -                    | 4 480,13  | -                    |                  |                 |       |        |
|  |   | Задвижка диаметр 50 мм (10 шт)  | шт.   |        | 1                                      | -                    | 1 493,00  | -                    |                  |                 |       |        |
|  |   | Краски масляные земляные MA-0115: мушкет, сурин, железный   | кг  |        | 0,062                                  | 0,372                | 95,00     | 0,0353               |                  |                 |       |        |
|  |   | Олифа комбинированная К-3   | кг  |        | 0,030                                  | 0,180                | 318,60    | 0,0573               |                  |                 |       |        |
|  |   | Очес льняной  | кг  |        | 0,031                                  | 0,184                | 160,88    | 0,0295               |                  |                 |       |        |
|  |   | 6   | Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления 40 мм |        | Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м | мп                   | 30        | 1,05                 |                  | 31,500          | 62,00 | 1,9530 |
| Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м                               | мп  |   |   | 2      | 60,000                                 | 6,53                 |           | 0,3918               |                  |                 |       |        |
| кран шар. ф15  | шт.   |   |   | 1      | 10,000                                 | 428,00               |           | 4,2800               |                  |                 |       |        |
| 7  | Замена запорной арматуры ХВС  | сгон ф15  | шт.   | 10     | 1                                      | 10,000               | 75,60     | 0,7560               | 07.2022-09.2022  |                 |       |        |
|  |   | Краски масляные земляные MA-0115: мушкет, сурин, железный   | кг  |        | 0,062                                  | 0,620                | 95,00     | 0,0589               |                  |                 |       |        |
|  |   | Олифа комбинированная К-3   | кг  |        | 0,030                                  | 0,300                | 318,60    | 0,0956               |                  |                 |       |        |
|  |   | Очес льняной  | кг  |        | 0,031                                  | 0,306                | 160,88    | 0,0492               |                  |                 |       |        |
|  |   | Ацетилен газообразный технический   | м3  |        | 0,0032                                 | 0,032                | 676,00    | 0,0216               |                  |                 |       |        |
|  |   | Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм  | шт.   |        | 0,009                                  | 0,090                | 116,38    | 0,0105               |                  |                 |       |        |
| 10   | Ремонт стояков ХВС  | Кислород технический газообразный   | м3  | 10     | 0,0035                                 | 0,035                | 80,64     | 0,0028               | 07.2022-09.2022  |                 |       |        |
|  |   | Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, комуты   | кг  |        | 0,543                                  | 5,430                | 92,00     | 0,4996               |                  |                 |       |        |
|  |   | Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм   | т   |        | 0,002                                  | 0,020                | 82,00     | 0,0016               |                  |                 |       |        |
|  |   | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм | пог. м  |        | 1                                      | 10,000               | 962,00    | 9,6200               |                  |                 |       |        |
|  |   | Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм  | кг  |        | 1,0                                    | 1,000                | 1,000     | 86,19                |                  | 0,0862          |       |        |
|  |   | Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм  | шт.   |        | 16                                     | 1,000                | 16,000    | 623,00               |                  | 9,9680          |       |        |
| 9  | Замена запорной арматуры ГВС  | Задвижка диаметр 50 мм  | шт.   | 16     | -                                      | 1,000                | -         | 1 951,51             | -                | 07.2022-09.2022 |       |        |
|  |   | Краски масляные земляные MA-0115: мушкет, сурин, железный   | кг  |        | 0,062                                  | 0,992                | 95,00     | 0,0942               |                  |                 |       |        |
|  |   | Олифа комбинированная К-3   | кг  |        | 0,030                                  | 0,480                | 318,60    | 0,1529               |                  |                 |       |        |
|  |   | Очес льняной  | кг  |        | 0,031                                  | 0,490                | 160,88    | 0,0788               |                  |                 |       |        |
|  |   | Прокладки из паронита марки ГМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм   | шт.   |        | 1,000                                  | 16,000               | 9,58      | 0,1532               |                  |                 |       |        |
|  |   | Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм   | шт.   |        | 1,000                                  | 16,000               | 25,94     | 0,4150               |                  |                 |       |        |
|  |   | Ацетилен газообразный технический   | м3  |        | 0,0032                                 | 0,090                | 676,00    | 0,0606               |                  |                 |       |        |
|  |   | Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм  | шт.   |        | 0,009                                  | 0,252                | 116,38    | 0,0293               |                  |                 |       |        |
| 10   | Ремонт стояков ГВС  | Кислород технический газообразный   | м3  | 28     | 0,0035                                 | 0,098                | 80,64     | 0,0079               | 07.2022-09.2022  |                 |       |        |
|  |   | Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, комуты   | кг  |        | 0,543                                  | 15,204               | 92,00     | 1,3988               |                  |                 |       |        |
|  |   | Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм   | т   |        | 0,002                                  | 0,056                | 82,00     | 0,0046               |                  |                 |       |        |
|  |   | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм | пог. м  |        | 1                                      | 28,000               | 962,00    | 26,9360              |                  |                 |       |        |
|  |   | Итого   |   |        |  |                      |           |                      |                  |                 | 81,53 |        |

