

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	мкр. Левобережье, д.10
Год постройки	1986
Этажность	9
Количество подъездов	1
Площадь жилых помещений (м.кв.)	1970,1
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	5	0,001	0,005	412,97	0,0021	08.2022
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,805	95,00	0,0765	
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,500	318,60	0,1593	
		кисть фланцевая			1	1,000	127,00	0,1270	
		валик малярный			1	1,000	134,30	0,1343	
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	30	0,13	7,800	272,01	2,1217	07.2022-09.2022
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	12,540	358,28	4,4928	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	31,500	235,00	7,4025	
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	10	1,15	11,500	284,00	3,2660	09.2022
		мастика	кг		3,3	33,000	163,46	5,3942	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	3,000	195,13	0,5854	
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,076	895,72	0,0681	
4	Замена оконных стекол (2 шт)	Стекло 1,3x0,7	м2	2	1	2,000	592,58	1,1852	07.2022
		шпатель	м		1	2,000	1,41	0,0028	
		Гвозди	шт.		0,001625	0,003	4,34	0,0008	
5	Замена межтамбурных дверей (1 шт)	Дверное полотно	м2	1	1	1,000	3 956,78	3,9568	07.2022
		пегля врезная	м		2	2,000	44,47	0,0889	
		шурупы с полукруглой головкой 3,5 x 35 мм	шт.		0,0036	0,004	82,34	0,0003	
6	Замена замков	замок навесной	шт	2	1	4,000	150,00	0,6000	07.2022
<b>Вс</b>								<b>29,66</b>	<b>07.2022</b>
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	10	1	10,000	84,00	0,8400	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник	шт	5	1	5,000	234,00	1,1700	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	2	1	2,000	661,00	1,3220	07.2022
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680	
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	221,00	0,8840	
		провод 1x4	м	30	1	30,000	77,00	2,3100	
		динрейка	м	1,2	1	1,200	158,00	0,1896	
		клемник	шт	5	1	5,000	31,00	0,1550	
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенкового волокна	кг	30	0,056	1,680	224,40	0,3770	08.2022-09.2022
		Дюбели-гвозди	шт		0,0076	0,228	2,94	0,0007	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	11,400	92,00	1,0488	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,988	29,940	1 043,27	31,2355	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	75,000	145,00	10,8750	
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	27,600	16,12	0,4450	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216	
5	Ремонт стояков отопления	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хроматированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт	10	0,009	0,090	116,38	0,0105	07.2022-09.2022
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200	
		кран шар. ф20	шт		1	5,000	623,00	3,1150	
		сгон ф20	шт		1	5,000	75,60	0,3780	
6	Замена запорной арматуры отопления	Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурик железный	кг	5	0,062	0,310	95,00	0,0295	07.2022-09.2022
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,150	318,60	0,0478	
		Очес льняной	кг		0,031	0,153	160,88	0,0246	
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	42,000	62,00	2,6040	
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп		2	80,000	6,53	0,5224	
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 170 мм	кран шар. ф15	шт	40	1	8,000	462,00	3,6960	07.2022-09.2022
		сгон ф15	шт		1	8,000	75,60	0,6048	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурик железный	кг		0,062	0,496	95,00	0,0471	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,240	318,60	0,0765	
		Очес льняной	кг		0,031	0,245	160,88	0,0394	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,064	676,00	0,0433	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хроматированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,180	116,38	0,0209	
8	Замена запорной арматуры ХВС	Кислород технический газообразный	м3	8	0,0035	0,070	80,64	0,0056	07.2022-09.2022
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,070	80,64	0,0056	

9	Ремонт стояков ХВС	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	20	0,543	10,860	92,00	0,9991	07.2022-09.2022	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	82,00	0,0033		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	20,000	962,00	19,2400		
10	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	5,0	1,000	5,000	86,19	0,4310	07.2022-09.2022	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		3	1,000	3,000	868,00		2,6040
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		-	1,000	-	1 493,00		-
		Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурик железный	кг	3,00	0,062	0,186	95,00	0,0177		
		Олефа комбинированная К-3	кг		0,030	0,090	318,60	0,0287		
		Очес льняной	кг		0,031	0,092	160,88	0,0148		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	3,000	9,58	0,0287		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	10	1,000	4,000	25,94	0,1038		
Ацетилен газообразный технический	м3	0,0032	0,032		676,00	0,0216				
Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт.	0,009	0,090		116,38	0,0105				
11	Ремонт стояков ГВС	Кислород технический газообразный	м3	10	0,0035	0,035	80,64	0,0028	07.2022-09.2022	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200		
		Итого								107,36
Всего							137,02			

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

