

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	мкр. Левобережье, д.11
Год постройки	1986
Этажность	9
Количество подъездов	1
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2011,4
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
1	Пкраска трубопровода	Ветошь	кг	10	0,001	0,010	412,97	0,0041	08.2022
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	1,610	95,00	0,1530	
		Олифа натуральная	кг		0,1	1,000	318,60	0,3186	
		кисть фланцевая			1	1,000	127,00	0,1270	
		валик малярный			1	1,000	134,30	0,1343	
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	54	0,13	14,040	272,01	3,8190	07.2022-09.2022
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	22,572	358,28	8,0871	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	56,700	235,00	13,3245	
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	35	1,15	40,250	284,00	11,4310	09.2022
		мастика	кг		3,3	115,500	163,46	18,8796	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	10,500	195,13	2,0489	
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,266	895,72	0,2383	
4	Замена оконных стекол (2 шт)	Стекло 1,3x0,7	м2	2	1	2,000	592,58	1,1852	07.2022
		шпатель	м		1	2,000	1,41	0,0028	
		Гвозди	шт.		0,001625	0,003	4,34	0,0000	
5	Замена межтамбурных дверей (1 шт)	Дверное полотно	м2	1	1	1,000	3 956,78	3,9568	07.2022
		петля врезная	м		2	2,000	44,47	0,0889	
		шрупы с полукруглой головкой 3,5 x 35 мм	шт.		0,0036	0,004	82,34	0,0003	
6	Замена замков	замок навесной	шт	0	1	-	150,00	-	07.2022
<b>Вс</b>								63,80	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	10	1	10,000	84,00	0,8400	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник	шт	5	1	5,000	234,00	1,1700	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х. полюс.	шт	2	1	2,000	661,00	1,3220	07.2022
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	5	1	5,000	367,00	1,8350	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	5	1	5,000	221,00	1,1050	
		провод 1х4	м	30	1	30,000	77,00	2,3100	
		динрейка	м	1,2	1	1,200	158,00	0,1896	
		клемник	шт	5	1	5,000	31,00	0,1550	
		Ацетилен газообразный технический	м3	0,0032	0,128	676,00	0,0865		
4	Ремонт стояков отопления	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт	40	0,009	0,360	116,38	0,0419	07.2022-09.2022
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,140	80,64	0,0113	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	21,720	92,00	1,9982	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,080	82,00	0,0066	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	40,000	962,00	38,4800	
		кран шар. ф20	шт		1	4,000	623,00	2,4920	
5	Замена запорной арматуры отопления	сгон ф20	шт	4	1	4,000	75,60	0,3024	07.2022-09.2022
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурик железный	кг		0,062	0,248	95,00	0,0236	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,120	318,60	0,0382	
		Очес льняной	кг		0,031	0,122	160,88	0,0197	
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	10,500	62,00	0,6510	
6	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 170 мм	Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп	10	2	20,000	6,53	0,1306	07.2022-09.2022
		кран шар.ф15	шт		1	5,000	462,00	2,3100	
7	Замена запорной арматуры ХВС	сгон ф15	шт	5	1	5,000	75,60	0,3780	07.2022-09.2022
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурик железный	кг		0,062	0,310	95,00	0,0295	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,150	318,60	0,0478	
		Очес льняной	кг		0,031	0,153	160,88	0,0246	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216	
8	Ремонт стояков ХВС	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт	10	0,009	0,090	116,38	0,0105	07.2022-09.2022
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200	
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		0,3	1,000	0,300	86,19	

9	Замена запорной арматуры ГВС	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	ШТ.	5	1,000	5,000	868,00	4,3400	07.2022-09.2022
		Задвижка диаметром 50 мм	ШТ.	-	1,000	-	1 493,00	-	
		Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурки железный	КГ	5,00	0,062	0,310	95,00	0,0295	
		Олифа комбинированная К-3	КГ		0,030	0,150	318,60	0,0478	
		Очес льняной	КГ		0,031	0,153	160,88	0,0246	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	ШТ.		1,000	5,000	9,58	0,0479	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	ШТ.	1,000	4,000	25,94	0,1038		
		Ацетилен газообразный технический	м3	8	0,0032	0,026	676,00	0,0173	
Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт	0,009	0,072		116,38	0,0084			
Кислород технический газообразный	м3	0,0035	0,028		80,64	0,0023			
Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	КГ	0,543	4,344		92,00	0,3996			
Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т	0,002	0,016		82,00	0,0013			
Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м	1	8,000		962,00	7,6960			
Итого						78,90			
Всего						142,70			

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Конякин

