

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	мкр. Левобережье, д.12
Год постройки	1993
Этажность	9
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	8020,5
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Пкраска трубопровода	Ветошь	кг	20	0,001	0,020	412,97	0,0083	08.2022
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	3,220	95,00	0,3059	
		Олифа натуральная	кг		0,1	2,000	318,60	0,6372	
		кисть фланцевая			1	1,000	127,00	0,1270	
		валик малярный			1	1,000	134,30	0,1343	
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	60	0,13	15,600	272,01	4,2434	07.2022-09.2022
		Мастика тикооловая строительного назначения КБ-0,5			0,209	25,080	358,28	8,9857	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	126,000	235,00	29,6100	
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	90	1,15	207,000	284,00	58,7880	09.2022
		мастика	кг		3,3	297,000	163,46	48,5476	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	27,000	195,13	5,2685	
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,684	895,72	0,6127	
4	Замена оконных стекол (4 шт)	Стекло 1,3ю,7	м2	4	1	4,000	592,58	2,3703	07.2022
		штатик	м		1	4,000	1,41	0,0056	
		Гвозди	шт.		0,001625	0,007	4,34	0,0000	
5	Замена межтамбурных дверей (1 шт)	Дверное полотно	м2	2	1	2,000	3 956,78	7,9136	07.2022
		петля врезная	м		2	4,000	44,47	0,1779	
		шурупы с полукруглой головкой 3,5 x 35 мм	шт.		0,0036	0,007	82,34	0,0006	
6	Замена замков	замок навесной	шт	4	1	4,000	150,00	0,6000	07.2022
	ВС							168,61	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	30	1	30,000	84,00	2,5200	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник автомат 32 2х полюс.	шт	10	1	10,000	234,00	2,3400	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 25 амп.1 полюс.	шт	2	1	2,000	661,00	1,3220	07.2022
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	5	1	5,000	367,00	1,8350	
		провод 1х4	м	40	1	5,000	221,00	1,1050	
		динрейка	м	1,2	1	40,000	77,00	3,0800	
		клемник	шт	10	1	1,200	158,00	0,1896	
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	70	0,056	3,920	224,40	0,8796	08.2022-09.2022
		Любел-гвозди	шт		0,0076	0,532	2,94	0,0016	
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	26,600	92,00	2,4472	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	69,860	1 043,27	72,8828	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	175,000	145,00	25,3750	
		Цемент глинозёмистый марки 400	кг		0,92	64,400	16,12	1,0382	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216	
5	Ремонт стояков отопления	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт	10	0,009	0,090	116,38	0,0105	07.2022-09.2022
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028	
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200	
		кран шар.ф20	шт		1	10,000	623,00	6,2300	
6	Замена запорной арматуры отопления	сгон ф20	шт	10	1	10,000	75,60	0,7560	07.2022-09.2022
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурь, железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956	
		Очес льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492	
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	105,000	62,00	6,5100	
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 170 мм	Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп	100	2	200,000	6,53	1,3060	07.2022-09.2022
		кран шар.ф15	шт		1	5,000	462,00	2,3100	
8	Замена запорной арматуры ХВС	сгон ф15	шт	5	1	5,000	75,60	0,3780	07.2022-09.2022
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурь, железный	кг		0,062	0,310	95,00	0,0295	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,150	318,60	0,0478	
		Очес льняной	кг		0,031	0,153	160,88	0,0246	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,016	676,00	0,0108	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,045	116,38	0,0052	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,018	80,64	0,0014	

9	Ремонт стояков ХВС	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	5	0,543	2,715	92,00	0,2498	07.2022-09.2022
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,010	82,00	0,0008	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	5,000	962,00	4,8100	
10	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1,5	1,000	1,500	86,19	0,1293	07.2022-09.2022
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		32	1,000	32,000	868,00	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000	2,000	1 493,00	2,9880	
		Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурик железный	кг		0,062	2,108	95,00	0,2003	
		Олифа комбинированная К-3	кг	34,00	0,030	1,020	318,60	0,3250	
		Очес льняной	кг		0,031	1,040	160,88	0,1674	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	34,000	9,58	0,3257	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	4,000	25,94	0,1038	
11	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	120	0,0032	0,384	676,00	0,2596	07.2022-09.2022
		Дюбели с калиброванной головкой (в обьём) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт.		0,009	1,080	116,38	0,1257	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,420	80,64	0,0339	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	65,160	92,00	5,9947	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,240	82,00	0,0197	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	120,000	962,00	115,4400	
Итого								302,24	
Всего								470,85	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройОбл-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Конякин

