

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	мкр. Левобережье, д.14
Год постройки	1989
Этажность	9
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	7844,4
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	106	0,001	0,106	412,97	0,0438	08.2022
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	17,066	95,00	1,6213	
		Олифа натуральная	кг		0,1	10,600	318,60	3,3772	
		кисть фланцевая	шт		1	1,000	127,00	0,1270	
2	Окраска цоколя, м2	валик малярный	шт	168	1	1,000	134,30	0,1343	08.2022
		краска фасадная	кг		0,127	21,336	95,00	2,0269	
		олифа комбинированная	кг		0,65	109,200	318,60	34,7911	
		Шпатлевка клеевая	кг		0,363	60,984	73,00	4,4518	
		Ветошь	кг		0,001	0,168	412,97	0,0694	
		валик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343	
		кисть радиаторная	шт		1	1,000	134,30	0,1343	
3	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	180	0,13	46,800	272,01	12,7301	07.2022-09.2022
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	75,240	358,28	26,9570	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	378,000	235,00	88,8300	
4	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	40	1,15	46,000	284,00	13,0640	09.2022
		мастика	кг		3,3	132,000	163,46	21,5767	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	12,000	195,13	2,3416	
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,304	895,72	0,2723	
5	Замена замков	замок навесной	шт	4	1	4,000	150,00	0,6000	07.2022
Вс								213,28	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	18	1	18,000	84,00	1,5120	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник	шт	15	1	15,000	234,00	3,5100	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	5	1	5,000	661,00	3,3050	07.2022
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	5	1	5,000	367,00	1,8350	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	5	1	5,000	221,00	1,1050	
		провод 1х4	м	60	1	60,000	77,00	4,6200	
		динрейка	м	1,2	1	1,200	158,00	0,1896	
		клемник	шт	5	1	5,000	31,00	0,1550	
		Веревка техническая из льняного волокна	кг	0,056	1,680	224,40	0,3770		
4	Ремонт стояков канализации	Дюбели-газиды	шт	30	0,0076	0,228	2,94	0,0007	08.2022-09.2022
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	11,400	92,00	1,0488	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	29,940	1 043,27	31,2355	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	75,000	145,00	10,8750	
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	27,600	16,12	0,4450	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,064	67,00	0,0433	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x8,5 мм	шт		0,009	0,180	116,38	0,0209	
5	Ремонт стояков отопления	Кислород технический газообразный	м3	20	0,0035	0,070	80,64	0,0056	07.2022-09.2022
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	10,860	92,00	0,9991	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	82,00	0,0033	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	20,000	962,00	19,2400	
		кран шар.ф20	шт		1	30,000	623,00	18,6900	
		сгон ф20	шт		1	30,000	75,60	2,2680	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: муниж, сурик железный	кг		0,062	1,860	95,00	0,1767	
6	Замена запорной арматуры отопления	Олифа комбинированная К-3	кг	30	0,030	0,900	318,60	0,2867	07.2022-09.2022
		Очс льняной	кг		0,031	0,918	160,88	0,1477	
		Изоляция для труб Пироклекс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	178,500	62,00	11,0670	
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп		2	340,000	6,53	2,2202	
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 170 мм	кран шар.ф15	шт	33	1	32,000	462,00	14,7840	07.2022-09.2022
		сгон ф15	шт		1	32,000	75,60	2,4192	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: муниж, сурик железный	кг		0,062	2,046	95,00	0,1944	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,900	318,60	0,3154	
		Очс льняной	кг		0,031	1,010	160,88	0,1625	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,144	67,00	0,0973	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x8,5 мм	шт		0,009	0,405	116,38	0,0471	
8	Замена запорной арматуры ХВС	Кислород технический газообразный	м3	45	0,0035	0,158	80,64	0,0127	07.2022-09.2022
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	24,435	92,00	2,2480	

		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,090	82,00	0,0074	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	45,000	962,00	43,2900	
10	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	3,2	1,000	3,200	86,19	0,2758	07.2022-09.2022
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	32	1,000	32,000	868,00	27,7760	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000	2,000	1 493,00	2,9860	
		Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурик железный	кг	34,00	0,062	2,108	95,00	0,2003	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	1,020	318,60	0,3250	
		Очес льняной	кг		0,031	1,040	160,88	0,1674	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	34,000	9,58	0,3257	
				Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	4,000	
11	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	25	0,0032	0,080	676,00	0,0541	07.2022-09.2022
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хроматированным покрытием 2.5x8.5 мм	шт.		0,009	0,225	116,38	0,0262	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,088	80,64	0,0071	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	13,575	92,00	1,2489	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,050	82,00	0,0041	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	25,000	962,00	24,0500	
							236,51		
	Итого							449,79	
	Всего								

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство" В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства М.М. Коняхин

