

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	мкр. Левобережье, д.15
Год постройки	1988
Этажность	9
Количество подъездов	2
Площадь жилых помещений (м.кв.)	3975,1
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>										
1	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	15	0,13	3,900	272,01	1,0608	07.2022-09.2022	
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	6,270	358,28	2,2464		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	31,500	235,00	7,4025		
2	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	50	1,15	57,500	284,00	16,3300	09.2022	
		мастика	кг		3,3	165,000	163,46	26,9709		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	15,000	195,13	2,9270		
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,380	895,72	0,3404		
3	Замена замков	замок навесной	шт	4	1	4,000	150,00	0,6000	07.2022	
<b>Вс</b>								<b>57,88</b>		
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>										
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023	
2	Замена светильников	Светильник	шт	7	1	7,000	234,00	1,6380	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х.полюс.	шт	4	1	4,000	661,00	2,6440	07.2022	
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680		
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	4	1	4,000	221,00	0,8840		
		провод 1х4	м	30	1	30,000	77,00	2,3100		
		динрейка	м	1,2	1	1,200	158,00	0,1896		
		клемник	шт	7	1	7,000	31,00	0,2170		
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	15	0,056	0,840	224,40	0,1885	08.2022-09.2022	
		Дюбели-гвозди	шт		0,0076	0,114	2,94	0,0003		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	5,700	92,00	0,5244		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	14,970	1 043,27	15,6178		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	37,500	145,00	5,4375		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	13,800	16,12	0,2225		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,064	676,00	0,0433		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,180	116,38	0,0209		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,070	80,64	0,0056		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	10,860	92,00	0,9991		
Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,040	82,00	0,0033					
5	Ремонт стояков отопления	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м	20	1	20,000	962,00	19,2400	07.2022-09.2022	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,064	676,00	0,0433		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,180	116,38	0,0209		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,070	80,64	0,0056		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	10,860	92,00	0,9991		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	82,00	0,0033		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	20,000	962,00	19,2400		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,064	676,00	0,0433		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,180	116,38	0,0209		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,070	80,64	0,0056		
6	Замена запорной арматуры отопления	Кран шар. ф20	шт	34	1	30,000	623,00	18,6900	07.2022-09.2022	
		сгон ф20	шт		1	30,000	116,00	3,4800		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ЧБ6Р диаметром 100 мм	шт.		1	4,000	4 480,13	17,9205		
		Задвижка диаметром 50 мм (4 шт)	шт.		1	4,000	1 463,82	5,8553		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	2,108	95,00	0,2003		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	1,020	318,60	0,3250		
		Очес льняной	кг		0,031	1,040	160,88	0,1674		
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	42,000	62,00	2,6040		
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 40 мм	Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 мм	мп	40	2	80,000	6,53	0,5224	07.2022-09.2022	
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	1,05	42,000	62,00	2,6040			
8	Замена запорной арматуры ХВС	Кран шар. ф15	шт	2	2	32,000	462,00	14,7840	07.2022-09.2022	
		сгон ф15	шт		2	32,000	75,60	2,4192		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	0,124	95,00	0,0118		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,060	318,60	0,0191		
		Очес льняной	кг		0,031	0,061	160,88	0,0098		
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	42,000	62,00	2,6040		
9	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	3,2	1,000	3,200	86,19	0,2758	07.2022-09.2022	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		32	1,000	32,000	868,00		27,7760
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		4	1,000	4,000	1 463,82		5,8553
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг		0,062	2,108	95,00	0,2003		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	1,020	318,60	0,3250		
		Очес льняной	кг		0,031	1,040	160,88	0,1674		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	34,000	9,58	0,3257		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	4,000	25,94	0,1038		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,096	676,00	0,0649		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,270	116,38	0,0314		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,070	80,64	0,0056		

10	Ремонт стояков ГВС	Кислород технический газообразный	м3	0,0035	0,105	80,64	0,0085	07.2022-09.2022
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,543	16,290	92,00	1,4987	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,060	82,00	0,0049	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	30,000	962,00	28,8600	
		Итого					185,84	
	Всего					243,72		

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"  В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства  М.М. Коняхин

