

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	мкр. Левобережье, д.16
Год постройки	1988
Этажность	9
Количество подъездов	2
Площадь жилых помещений (м.кв.)	4017,7
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>										
1	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	30		0,13	7,800	272,01	2,1217	07.2022-09.2022
		Мастика тикооловая строительного назначения КБ-0,5				0,209	12,540	358,28	4,4928	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм				1,05	63,000	235,00	14,8050	
2	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	150		1,15	172,500	284,00	48,9900	09.2022
		мастика	кг			3,3	495,000	183,46	80,9127	
		Керосин для технических целей	кг			0,3	45,000	195,13	8,7809	
		Триэтиламин	кг			0,0076	1,140	895,72	1,0211	
3	Замена замков	замок навесной	шт	4		1	4,000	150,00	0,6000	07.2022
<b>Вс</b>									0,6000	07.2022
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>										
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	18	1					
2	Замена светильников	Светильник	шт	7	1	18,000	84,00	1,5120	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 зх. полюс.	шт	4	1	7,000	234,00	1,6380	07.2022-06.2023	
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	4	1	4,000	661,00	2,6440	07.2022	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680		
		провод 1х4	м	30	1	4,000	221,00	0,8840		
		динрейка	м	0,8	1	30,000	77,00	2,3100		
		клемник	шт	7	1	0,800	158,00	0,1264		
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	20		0,056	1,120	224,40		0,2513
		Дюбели-гвозди	шт			0,0076	0,152	2,94	0,0004	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг			0,38	7,600	92,00	0,6992	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м			0,998	19,960	1 043,27	20,8237	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг			2,5	50,000	145,00	7,2500	
		Цемент глинозёмистый марки 400	кг			0,92	18,400	16,12	0,2966	
		Ацетилен газообразный технический	м3			0,0032	0,032	676,00	0,0216	
5	Ремонт стояков отопления	Дюбели с калиброванной головкой (в объём) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт	10		0,009	0,090	116,38	0,0105	07.2022-09.2022
		Кислород технический газообразный	м3			0,0035	0,035	80,64	0,0028	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг			0,543	5,430	92,00	0,4996	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т			0,002	0,020	82,00	0,0016	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м			1	10,000	962,00	9,6200	
		6	Замена запорной арматуры отопления			кран шар.ф20	шт	22		
сгон ф20	шт			1	20,000	75,60	1,5120			
Задвижка диаметром 50 мм	шт.			1	2,000	1 493,00	2,9860			
Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурик железный	кг			0,062	1,364	95,00	0,1296			
Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,660	318,60	0,2103			
Очес льняной	кг			0,031	0,673	160,88	0,1083			
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 20 мм	Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	20		1,05	21,000	62,00	1,3020	07.2022-09.2022
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм х 40 м	мп			2	40,000	6,53	0,2612	
8	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	4		1	2,000	428,00	0,8560	07.2022-09.2022
		сгон ф15	шт			1	2,000	75,60	0,1512	
		Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурик железный	кг			0,062	0,248	95,00	0,0236	
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,120	318,60	0,0382	
		Очес льняной	кг			0,031	0,122	160,88	0,0197	
		9	Замена запорной арматуры ГВС			Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	14,00		
Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.			1,000	14,000	868,00	12,1520			
Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурик железный	кг			0,062	0,868	95,00	0,0825			
Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,420	318,60	0,1338			
Очес льняной	кг			0,031	0,428	160,88	0,0689			
Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.			1,000	14,000	9,58	0,1341			
Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.			1,000	4,000	25,94	0,1038			
Ацетилен газообразный технический	м3			0,0032	0,032	676,00	0,0216			
Дюбели с калиброванной головкой (в объём) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт			0,009	0,090	116,38	0,0105			
Кислород технический газообразный	м3			0,0035	0,035	80,64	0,0028			

10	Ремонт стоек ГВС	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	10	0,543	5,430	92,00	0,4996	07.2022-09.2022
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200	
	Итого						89,54		
	Всего						251,27		

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство" В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства М.М. Коняхин

