

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	мкр. Левобережье, д.4
Год постройки	1981
Этажность	5
Количество подъездов	6
Площадь жилых помещений (м.кв.)	3978,94
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения		
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	10		0,001	0,010	412,97	0,0041	08.2022	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг			0,161	1,610	95,00	0,1530		
		Слифа натуральная	кг			0,1	1,000	318,60	0,3186		
		кисть фланцевая	кг			1	1,000	127,00	0,1270		
		валик малярный	кг			1	1,000	134,30	0,1343		
		Мастика клеящая каучуковая КН-2	кг			0,13	13,000	272,01	3,5361		
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5	п.м	50		0,209	20,900	358,28	7,4881	07.2022-09.2022	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм	п.м			1,05	105,000	235,00	24,6750		
		Материал рулонный кровельный	м2			1,15	115,000	284,00	32,6600		
3	Ремонт мягкой кровли	мастика	кг	50		3,3	165,000	163,46	26,9709	09.2022	
		Керосин для технических целей	кг			0,3	15,000	195,13	2,9270		
		Третиламин	кг			0,0076	0,380	895,72	0,3404		
4	Замена оконных стекол (10 шт)	Стекло 1,6х1,7	м2	10		1	10,000	592,58	5,9258	07.2022	
		Уплотн.	м			1	10,000	1,41	0,0141		
		Гермет.	шт.			0,001625	0,016	4,34	0,0001		
5	Замена межтамбурных дверей (шт)	Дверное полотно	м2	4		1	4,000	3 956,78	15,8271	07.2022	
		Стекла прозрачные	м			2	8,000	44,47	0,3558		
		шпатель с полукруглой головкой 3,5 x 35 мм	шт.			0,0036	0,014	82,34	0,0012		
6	Замена замков	замок навесной	шт	6		1	6,000	150,00	0,9000	07.2022	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	30	1	30,000	84,00	2,5200	07.2022-06.2023		
2	Замена светильников	Светильник	шт	6	1	6,000	234,00	1,4040	07.2022-06.2023		
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс	шт	2	1	2,000	661,00	1,3220	07.2022		
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	5	1	5,000	367,00	1,8350			
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	5	1	5,000	221,00	1,1050			
		провод 1х4	м	30	1	30,000	77,00	2,3100			
		дирейтв	м	1,2	1	1,200	158,00	0,1896			
		клемники	шт	6	1	6,000	31,00	0,1860			
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	10		0,056	0,560	224,40	0,1257	08.2022-09.2022	
		Добела-газды	шт			0,0076	0,076	2,94	0,0002		
		Крепежная для трубопровода: хромцирконий, латунь, оцинков.	кг			0,38	3,800	92,00	0,3496		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м			0,998	9,980	1 043,27	10,4118		
		Фасонные части и чугунная трубопроводам диаметром 100 мм	кг			2,5	25,000	145,00	3,6250		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг			0,92	9,200	16,12	0,1483		
5	Ремонт стояков отопления	Автомат газобарьерный технический	м3	10		0,0032	0,032	676,00	0,0216	07.2022-09.2022	
		Добела с калиброванной головкой (в обжиме) с цинковым хромированным покрытием 2,5x4x5 мм	п.м			0,009	0,090	116,38	0,0105		
		Кислород технический газобарьерный	м3			0,0035	0,035	80,64	0,0028		
		Крепежная для трубопровода: хромцирконий, латунь, оцинков.	кг			0,543	5,430	92,00	0,4996		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т			0,002	0,020	82,00	0,0016		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м			1	10,000	962,00	9,6200		
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф20	шт	6		1	6,000	623,00	3,7380	07.2022-09.2022	
		сгон ф20	шт			1	6,000	75,60	0,4536		
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сирин, желтый	кг			0,062	0,372	95,00	0,0353		
		Слифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,180	318,60	0,0573		
		Очист. льняной	кг			0,031	0,184	160,88	0,0295		
		Изоляция для труб Перилекс 48/38м, 1 м	мп			1,05	21,000	62,00	1,3020		
8	Замена запорной арматуры ХВС	Лента армированная, мажестонная, 48 мм x 40 м	мп	20		2	40,000	6,53	0,2612	07.2022-09.2022	
		кран шар. ф15	шт			1	10,000	462,00	4,6200		
		сгон ф15	шт			1	10,000	75,60	0,7560		
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сирин, желтый	кг			0,062	0,620	95,00	0,0589		
		Слифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,300	318,60	0,0956		
		Очист. льняной	кг			0,031	0,306	160,88	0,0492		
9	Ремонт стояков ХВС	Автомат газобарьерный технический	м3	5		0,0032	0,016	676,00	0,0108	07.2022-09.2022	
		Добела с калиброванной головкой (в обжиме) с цинковым хромированным покрытием 2,5x4x5 мм	п.м			0,009	0,045	116,38	0,0052		
		Кислород технический газобарьерный	м3			0,0035	0,018	80,64	0,0014		
		Крепежная для трубопровода: хромцирконий, латунь, оцинков.	кг			0,543	2,715	92,00	0,2498		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т			0,002	0,010	82,00	0,0008		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м			1	5,000	962,00	4,8100		
10	Замена запорной арматуры ГВС	болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1,5		1,000	1,500	86,19	0,1293	07.2022-09.2022	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.			20	1,000	20,000	868,00		17,3600
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.			4	1,000	4,000	1 493,00		5,9720
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сирин, желтый	кг			0,062	1,364	95,00	0,1296		
		Слифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,660	318,60	0,2103		
		Очист. льняной	кг			0,031	0,673	160,88	0,1083		
11	Ремонт стояков ГВС	Прокладки на паронит марки ПМБ, толщиной 2 мм, диаметром 50 мм	шт.	22		1,000	22,000	9,58	0,2107	07.2022-09.2022	
		Прокладки на паронит, толщиной 2 мм, д. 100 мм	шт.			1,000	4,000	25,94	0,1038		
		Автомат газобарьерный технический	м3			0,0032	0,045	676,00	0,0303		
		Добела с калиброванной головкой (в обжиме) с цинковым хромированным покрытием 2,5x4x5 мм	п.м			0,009	0,126	116,38	0,0147		
		Кислород технический газобарьерный	м3			0,0035	0,049	80,64	0,0040		
		Крепежная для трубопровода: хромцирконий, латунь, оцинков.	кг			0,543	7,602	92,00	0,6994		
Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,028	82,00	0,0023						
Итого								90,67			
Всего								213,02			

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Кошкин