

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2023								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		мкр. Левобережье, д.5								
Год постройки		1982								
Этажность		5								
Количество подъездов		6								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		3995,7								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Пкраска трубопровода	Ветошь	кг	4	0,001	0,004	412,97	0,0017	08.2022	
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	0,644	95,00	0,0612		
		Олифа натуральная	кг		0,1	0,400	318,60	0,1274		
		кисть фланцевая	шт		1	1,000	127,00	0,1270		
		валик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343		
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	40	0,13	10,400	272,01	2,8289	07.2022-09.2022	
		Мастика тиклоловая строительного назначения КБ-0,5			0,209	16,720	358,28	5,9904		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	84,000	235,00	19,7400		
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	120	1,15	138,000	284,00	39,1920	09.2022	
		мастика	кг		3,3	396,000	163,46	64,7302		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	36,000	195,13	7,0247		
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,912	895,72	0,8169		
4	Замена замков	замок навесной	шт	4	1	4,000	150,00	0,6000	07.2022	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									141,37	
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023	
2	Замена светильников	Светильник автомат 32 2х полюс.	шт	6	1	6,000	234,00	1,4040	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	661,00	2,6440	07.2022	
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680		
		провод 1х4	м	0	1	-	77,00	-		
		динрейка	м	0,8	1	0,800	158,00	0,1264		
		клемник	шт	6	1	6,000	31,00	0,1860		
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пеньканового волокна	кг	15	0,056	0,840	224,40	0,1885	08.2022-09.2022	
		Дюбели-гвозди	шт		0,0076	0,114	2,94	0,0003		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	5,700	92,00	0,5244		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	14,970	1 043,27	15,6178		
		Фасонные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	37,500	145,00	5,4375		
5	Ремонт стояков отопления	Цемент глиноземистый марки 400	кг	10	0,92	13,800	16,12	0,2225	07.2022-09.2022	
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105		
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996		
6	Замена запорной арматуры отопления	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	28	0,002	0,020	82,00	0,0016	07.2022-09.2022	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200		
		кран шар. ф32 (25 шт)	шт		1	25,000	868,00	21,7000		
		огон ф32	шт		1	25,000	287,00	7,1750		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпindelем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30Ч46Р диаметр 100 мм	шт.		1,000	-	4 480,13	-		
7	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления 40 мм	Задвижка диаметром 50 мм (3 шт)	шт.	20	1	3,000	1 493,00	4,4790	07.2022-09.2022	
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сурж, железный	кг		0,062	1,736	95,00	0,1649		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,840	318,60	0,2676		
		Очес льняной	кг		0,031	0,857	160,88	0,1378		
		Изоляция для труб Пеноплекс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	21,000	62,00	1,3020		
8	Замена запорной арматуры ХВС	Лента армированная, влагостойкая, 48 мм х 40 мм	мп	6	2	40,000	6,53	0,2612	07.2022-09.2022	
		кран шар. ф15	шт		1	6,000	428,00	2,5680		
		огон ф15	шт		1	6,000	75,60	0,4536		
		Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сурж, железный	кг		0,062	0,372	95,00	0,0353		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,180	318,60	0,0573		
9	Ремонт стояков ХВС	Очес льняной	кг	6	0,031	0,184	160,88	0,0295	07.2022-09.2022	
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,019	676,00	0,0130		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,054	116,38	0,0063		
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,021	80,64	0,0017		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	3,258	92,00	0,2997		
10	Замена запорной арматуры ГВС	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	10	0,002	0,012	82,00	0,0010	07.2022-09.2022	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	6,000	962,00	5,7720		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		3,2	1,000	3,200	86,19		0,2758
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		10	1,000	10,000	623,00		6,2300
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		1	1,000	1,000	1 951,51		1,9515
10	Замена запорной арматуры ГВС	Краски масляные эмалевые МА-0115: мушкет, сурж, железный	кг	10	0,062	0,620	95,00	0,0589	07.2022-09.2022	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956		
		Очес льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	10,000	9,58	0,0958		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	4,000	25,94	0,1038		
10	Замена запорной арматуры ГВС	Ацетилен газобразный технический	м3	10	0,0032	0,019	676,00	0,0130	07.2022-09.2022	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,054	116,38	0,0063		

11	Ремонт стояков ГВС	Кислород технический газообразный	м3	0,0035	0,021	80,64	0,0017	07.2022-09.2022
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,543	3,258	92,00	0,2997	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,002	0,012	82,00	0,0010	
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обменные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м	1	6,000	962,00	5,7720	
		Итого						
Всего							241,59	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"  В. Г. Бадеев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства  М.М. Коныхин

