

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2023								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		мкр. Левобережье, д.6								
Год постройки		1981								
Этажность		5								
Количество подъездов		10								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		6657								
Материал кровли		мягкая								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	100	0,13	26,000	272,01	7,0723	07.2022-09.2022	
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	41,800	358,28	14,9761		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	210,000	235,00	49,3500		
2	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный мастика	м2	30	1,15	34,500	284,00	9,7980	09.2022	
		Керосин для технических целей	кг		3,3	99,000	163,46	16,1825		
		Триэтиламин	кг		0,3	9,000	195,13	1,7562		
		Замена замков	замок навесной		шт	0,0076	0,228	895,72		0,2042
3	Замена замков	замок навесной	шт	4	1	4,000	150,00	0,6000	07.2022	
В								99,94		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023	
2	Замена светильников	Светильник	шт	5	1	5,000	234,00	1,1700	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х.полус.	шт	6	1	6,000	661,00	3,9660	07.2022	
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	6	1	6,000	367,00	2,2020		
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	6	1	6,000	221,00	1,3260		
		провод 1х4	м	50	1	50,000	77,00	3,8500		
		динрейка	м	2	1	2,000	158,00	0,3160		
		клеимик	шт	10	1	10,000	31,00	0,3100		
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	10	0,056	0,560	224,40	0,1257	08.2022-09.2022	
		Дюбели-гвозди	шт		0,0076	0,076	2,94	0,0002		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,38	3,800	92,00	0,3496		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	9,980	1 043,27	10,4118		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	25,000	145,00	3,6250		
		Цемент глинозёмистый марки 400	кг		0,92	9,200	16,12	0,1483		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216		
5	Ремонт стояков отопления	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт	10	0,009	0,090	116,38	0,0105	07.2022-09.2022	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200		
		Кран шар. ф32 (30 шт)	шт		1	10,000	868,00	8,6800		
6	Замена запорной арматуры отопления	сгон ф32	шт	10	1	10,000	287,00	2,8700	07.2022-09.2022	
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	10,000	1 493,00	14,9300		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушля, сурик железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956		
		Очес льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492		
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	84,000	62,00	5,2080		
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 40 мм	Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 мм	мп	80	2	160,000	6,53	1,0448	07.2022-09.2022	
		Кран шар. ф15	шт		1	6,000	428,00	2,5680		
8	Замена запорной арматуры ХВС	сгон ф15	шт	6	1	6,000	75,60	0,4536	07.2022-09.2022	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушля, сурик железный	кг		0,062	0,372	95,00	0,0353		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,180	318,60	0,0573		
		Очес льняной	кг		0,031	0,184	160,88	0,0295		
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105		
9	Ремонт стояков ХВС	Кислород технический газообразный	м3	10	0,0035	0,035	80,64	0,0028	07.2022-09.2022	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		3,2	1,000	3,200	86,19		0,2758
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		10	1,000	10,000	623,00		6,2300
10	Замена запорной арматуры ГВС	Задвижка диаметром 50 мм	шт.	-	1,000	-	1 951,51	-	07.2022-09.2022	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушля, сурик железный	кг	0,062	0,620	95,00	0,0589			
		Олифа комбинированная К-3	кг	0,030	0,300	318,60	0,0956			
		Очес льняной	кг	0,031	0,306	160,88	0,0492			
		Прокладки из паронита марки ПМЕ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	1,000	10,000	9,58	0,0958			
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	1,000	4,000	25,94	0,1038			

11	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газообразный технический	МЗ	15	0,0032	0,048	676,00	0,0324	07.2022-09.2022
		Дюбели с калиброванной головкой (в обьём) с цинковым хромированным покрытием 7.5x48.5 мм	шт		0,009	0,135	116,38	0,0157	
		Кислород технический газообразный	МЗ		0,0035	0,053	80,64	0,0042	
		Крепления для трубопровода: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	8,145	92,00	0,7493	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,030	82,00	0,0025	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	15,000	962,00	14,4300	
Итого							108,02		
Всего							207,96		

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

