

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"												
Год отчета		2023												
Наименование поселения		г.п. Яхрома												
Адрес жилого дома		мкр. Левобережье, д.7												
Год постройки		1983												
Этажность		5												
Количество подъездов		3												
Площадь жилых помещений (м.кв.)		3194,7												
Материал кровли		мягкая												
ХВС		центральное												
ГВС		центральное												
ВО		центральное												
Отопление		центральное												
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения				
Текущий ремонт конструктивных элементов														
1	Косметический ремонт подъездов в рамках Программы Московской области по ремонту подъездов МКД в 2022-2023	Согласно смете		3	подъезд				Согласно смете	07.2022-06.2023				
		Включено в Программу		3	подъезд				3 подъезда					
		Доля УК в Программе							47,50%					
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования														
2	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	140	1,15	161,000	284,00	45,7240	09.2022					
		Мастика	кг		2,2	308,000	163,46	50,3457						
		Керосин для технических целей	кг		0,3	42,000	195,13	8,1955						
		Триэтиламин	кг		0,0076	1,064	895,72	0,9530						
											105,22			
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования														
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1									
2	Замена светильников	Светильник	шт	0	1		20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023				
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	4	1		-	234,00	-	07.2022-06.2023				
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	661,00	2,6440						
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680						
		провод 1х4	м	40	1	40,000	221,00	0,8840						
		дирейка	м	2	1	2,000	77,00	0,3080						
		клемник	шт	30	1	30,000	158,00	0,3160						
									31,00	0,9300				
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	10	0,056	0,560	224,40	0,1257	08.2022-09.2022					
		Добавки	шт		0,0076	0,076	2,94	0,0002						
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,38	0,380	92,00	0,0350						
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	9,980	1 043,27	10,4118						
		Фасонные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	25,000	145,00	3,6250						
		Цемент гипсовый марки 400	кг		0,92	9,200	16,12	0,1483						
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216						
		Добел с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105						
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028						
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996						
5	Ремонт стояков отопления	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	10	0,002	0,020	82,00	0,0016	07.2022-09.2022					
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200						
		Кран шар. ф32 (30 шт)	шт		1	10,000	868,00	8,6800						
		сгон ф32	шт		1	10,000	287,00	2,8700						
		Задвижка параллельная фланцевая с штифтом, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30x68P диаметр 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-						
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	10,000	1 493,00	14,9300						
		Краски масляные земляные МА-0115: мунил, сурин, железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589						
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956						
		Очс льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492						
		7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 40 мм		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	20	1,05		21,000	62,00	1,3020	07.2022-09.2022	
Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп			2	40,000	6,53		0,2612						
кран шар. ф15	шт			1	10,000	428,00		4,2800						
сгон ф15	шт			1	10,000	75,60		0,7560						
Краски масляные земляные МА-0115: мунил, сурин, железный	кг			0,062	0,620	95,00		0,0589						
Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,300	318,60		0,0956						
Очс льняной	кг			0,031	0,306	160,88		0,0492						
Ацетилен газобразный технический	м3			0,0032	0,032	676,00		0,0216						
Добел с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт			0,009	0,090	116,38		0,0105						
Кислород технический газобразный	м3			0,0035	0,035	80,64		0,0028						
9	Ремонт стояков ХВС	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг	10	0,543	5,430	92,00	0,4996	07.2022-09.2022					
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016						
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200						
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		1,5	1,000	1,500	86,19		0,1293				
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		8	1,000	8,000	623,00		4,9840				
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		2	1,000	2,000	1 951,51		3,9030				
		Краски масляные земляные МА-0115: мунил, сурин, железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589						
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956						
		Очс льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492						
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	10,000	9,58	0,0958						
11	Ремонт стояков ГВС	Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.	10	1,000	4,000	25,94	0,1038	07.2022-09.2022					
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216						
		Добел с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105						
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,035	80,64	0,0028						
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, комуты	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996						
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016						
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200						
		Итого											98,72	

Всего						203,94
-------	--	--	--	--	--	--------

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО «ПромСтройСбыт-Благоустройство»  В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства М.М. Коняхин

