

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	мкр. Левобережье, д-8
Год постройки	1984
Этажность	5
Количество подъездов	3
Площадь жилых помещений (м.кв.)	3339
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	40	0,13	10,400	272,01	2,8289	07.2022-09.2022	
		Мастика тиаколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	16,720	358,28	5,9904		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	84,000	235,00	19,7400		
2	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	80	1,15	92,000	284,00	26,1280	09.2022	
		Мастика	кг		3,3	264,000	163,46	43,1534		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	24,000	195,13	4,6831		
3	Замена замков	Триэтилалмин	кг	0	1	-	895,72	0,5446	07.2022	
		замок навесной	шт							
								103,07		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	20	1	20,000	84,00	1,6800	07.2022-06.2023	
2	Замена светильников	Светильник	шт	10	1	10,000	234,00	2,3400	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	4	1	4,000	861,00	2,6440	07.2022	
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	4	1	4,000	367,00	1,4680		
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	4	1	4,000	221,00	0,8840		
		провод 1х4	м	40	1	40,000	77,00	3,0800		
		дирейка	м	2	1	2,000	158,00	0,3160		
		клемник	шт	10	1	10,000	31,00	0,3100		
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	10	0,056	0,560	224,40	0,1257	08.2022-09.2022	
		Дюбели-гвозди	шт		0,0076	0,076	2,94	0,0002		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, пласти, козлы	шт		0,38	3,800	92,00	0,3496		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	9,980	1 043,27	10,4118		
		Фасонные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	25,000	145,00	3,6250		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	9,200	16,12	0,1483		
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105		
5	Ремонт стояков отопления	Кислород технический газобразный	м3	10	0,0035	0,035	80,64	0,0028	07.2022-09.2022	
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, пласти, козлы	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	962,00	9,6200		
		кран шар ф32 (30 шт)	шт		1	10,000	868,00	8,6800		
		сгон ф32	шт		1	10,000	287,00	2,8700		
6	Замена запорной арматуры отопления	Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч68Р диаметром 100 мм	шт.	10	1	-	4 480,13	-	07.2022-09.2022	
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	-	1 493,00	-		
		Краски масляные земляные МА-0115: муника, сурик железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956		
		Очс льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492		
		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп		1,05	88,200	62,00	5,4684		
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 40 мм	Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп	84	2	168,000	6,53	1,0970	07.2022-09.2022	
		кран шар ф15	шт		1	15,000	428,00	6,4200		
		сгон ф15	шт		1	15,000	75,60	1,1340		
		Краски масляные земляные МА-0115: муника, сурик железный	кг		0,062	0,930	95,00	0,0884		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,450	318,60	0,1434		
		Очс льняной	кг		0,031	0,459	160,88	0,0738		
8	Замена запорной арматуры ХВС	Ацетилен газобразный технический	м3	14	0,0032	0,045	676,00	0,0303	07.2022-09.2022	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,126	116,38	0,0147		
		Кислород технический газобразный	м3		0,0035	0,049	80,64	0,0040		
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, пласти, козлы	кг		0,543	7,602	92,00	0,6994		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,028	82,00	0,0023		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	14,000	962,00	13,4680		
9	Ремонт стояков ХВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	3,2	1,000	3,200	86,19	0,2758	07.2022-09.2022	
		Вентили обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.		10	1,000	10,000	623,00		6,2300
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		-	1,000	-	1 951,51		-
		Краски масляные земляные МА-0115: муника, сурик железный	кг		0,062	0,620	95,00	0,0589		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,300	318,60	0,0956		
		Очс льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492		
		Прокладки из паронита марки ПМЕ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	10,000	9,58	0,0958		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	10,000	25,94	0,2594		
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105		
10	Замена запорной арматуры ГВС	Кислород технический газобразный	м3	10	0,0035	0,035	80,64	0,0028	07.2022-09.2022	
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, пласти, козлы	кг		0,543	5,430	92,00	0,4996		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,020	82,00	0,0016		
		кран шар ф15	шт		1	15,000	428,00	6,4200		
		сгон ф15	шт		1	15,000	75,60	1,1340		
		Краски масляные земляные МА-0115: муника, сурик железный	кг		0,062	0,930	95,00	0,0884		
11	Ремонт стояков ГВС	Олифа комбинированная К-3	кг	10	0,030	0,450	318,60	0,1434	07.2022-09.2022	
		Очс льняной	кг		0,031	0,306	160,88	0,0492		
		Прокладки из паронита марки ПМЕ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	10,000	9,58	0,0958		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	10,000	25,94	0,2594		
		Ацетилен газобразный технический	м3		0,0032	0,032	676,00	0,0216		
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,090	116,38	0,0105		

	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м	1	10,000	962,00	9,6200
						95,16
Итого						198,23
Всего						

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство" В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства М.М. Коняхин

