

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2022 года по 30.06.2023г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2023
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	мкр. Левобережье, д.9
Год постройки	1985
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	4353,7
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов									
1	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	20	0,001	0,020	412,97	0,0083	08.2022
		Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	кг		0,161	3,220	95,00	0,3059	
		Олифа натуральная	кг		0,1	2,000	318,60	0,6372	
		кисть фланцевая			1	1,000	127,00	0,1270	
		валик малярный		1	1,000	134,30	0,1343		
2	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	80	0,13	20,800	272,01	5,6578	07.2022-09.2022
		Мастика тиоколовая строительного назначения КБ-0,5			0,209	33,440	358,28	11,9809	
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм			1,05	168,000	235,00	39,4800	
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	50	1,15	115,000	284,00	32,6600	09.2022
		мастика	кг		3,3	165,000	163,46	26,9709	
		Керосин для технических целей	кг		0,3	15,000	195,13	2,9270	
		Триэтилалмин	кг		0,0076	0,380	895,72	0,3404	
4	Замена оконных стекол	Стекло 1,3ю,7	м2	8	1	8,000	592,58	4,7406	07.2022
		штапик	м		1	8,000	1,41	0,0113	
		Гвозди	шт.		0,001625	0,013	4,34	0,0001	
5	Замена межтамбурных дверей (2 шт)	Дверное полотно	м2	2	1	2,000	3 956,78	7,9136	07.2022
		петля врезная	м		2	4,000	44,47	0,1779	
		шпурпы с полукруглой головкой 3,5 x 35 мм	шт.		0,0036	0,007	82,34	0,0006	
6	Замена замков	замок навесной	шт	4	1	4,000	150,00	0,6000	07.2022
	Вс							134,67	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	30	1	30,000	84,00	2,5200	07.2022-06.2023
2	Замена светильников	Светильник	шт	6	1	6,000	234,00	1,4040	07.2022-06.2023
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х. полюс.	шт	2	1	2,000	661,00	1,3220	07.2022
		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	5	1	5,000	367,00	1,8350	
		автомат 20 амп.1 полюс.	шт	5	1	5,000	221,00	1,1050	
		провод 1х4	м	50	1	50,000	77,00	3,8500	
		динрейка	м	1,2	1	1,200	158,00	0,1896	
		клема	шт	6	1	6,000	31,00	0,1860	
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	15	0,056	0,840	224,40	0,1885	08.2022-09.2022
		Любел-гвозди	шт		0,0076	0,114	2,94	0,0003	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	5,700	92,00	0,5244	
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	14,970	1 043,27	15,6178	
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	37,500	145,00	5,4375	
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	13,800	16,12	0,2225	
5	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	15	0,0032	0,048	676,00	0,0324	07.2022-09.2022
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,135	116,38	0,0157	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,053	80,64	0,0042	
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	8,145	92,00	0,7493	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,030	82,00	0,0025	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	15,000	962,00	14,4300	
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф20	шт	15	1	15,000	623,00	9,3450	07.2022-09.2022
		сгон ф20	шт		1	15,000	75,60	1,1340	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурик железный	кг		0,062	0,930	95,00	0,0884	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,450	318,60	0,1434	
		Очес льняной	кг		0,031	0,459	160,88	0,0738	
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления 170 мм	Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	60	1,05	63,000	62,00	3,9060	07.2022-09.2022
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м	мп		2	120,000	6,53	0,7836	
8	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар. ф15	шт	16	1	16,000	462,00	7,3920	07.2022-09.2022
		сгон ф15	шт		1	16,000	75,60	1,2096	
		Краски масляные земляные МА-0115: мушья, сурик железный	кг		0,062	0,992	95,00	0,0942	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,480	318,60	0,1529	
		Очес льняной	кг		0,031	0,490	160,88	0,0788	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,048	676,00	0,0324	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,135	116,38	0,0157	
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,053	80,64	0,0042	

9	Ремонт стояков ХВС	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	15	0,543	8,145	92,00	0,7493	07.2022-09.2022	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,030	82,00	0,0025		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	15,000	962,00	14,4300		
10	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	20,00	0,5	1,000	86,19	0,0431	07.2022-09.2022	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		18	1,000	18,000	868,00		15,6240
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.		2	1,000	2,000	1 493,00		2,9860
		Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурик железный	кг		0,062	1,240	95,00	0,1178		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,600	318,60	0,1912		
		Очес льняной	кг		0,031	0,612	160,88	0,0985		
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	20,000	9,58	0,1916		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	4,000	25,94	0,1038		
11	Ремонт стояков ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3	15	0,0032	0,048	676,00	0,0324	07.2022-09.2022	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт.		0,009	0,135	116,38	0,0157		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,053	80,64	0,0042		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	8,145	92,00	0,7493		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,030	82,00	0,0025		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	15,000	962,00	14,4300		
		Итого								
Всего								258,54		

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройБит.Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

