

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"									
Год отчета		2023									
Наименование поселения		г.п. Яхрома									
Адрес жилого дома		Шлюзовой пер., д.2									
Год постройки		1996									
Этажность		3									
Количество подъездов		3									
Площадь жилых помещений (м.кв.)		894,7									
Материал кровли		мягкая									
ХВС		центральное									
ГВС		центральное									
ВО		центральное									
Отопление		центральное									
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения		
Текущий ремонт конструктивных элементов											
1	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	30		0,127	3,810	95,00	0,3620	08.2022	
		олифа комбинированная	кг			0,65	19,500	318,60	6,2127		
		Шпатлевка клеевая	кг			0,363	10,890	73,00	0,7950		
		Ветошь	кг			0,001	0,030	412,97	0,0124		
		валик малярный	шт			1	3,000	134,30	0,4029		
		кисть радиаторная	шт			1	3,000	134,30	0,4029		
		2	Герметизация межпанельных швов			Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м	18			0,13
Мастика тикооловая строительного назначения КБ-0,5		0,209	7,524	358,28	2,6957						
Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм		1,05	37,800	235,00	8,8830						
3	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	8		1,15	9,200	284,00	2,6128	08.2022	
		мастика	кг			3,3	26,400	163,46	4,3153		
		Керосин для технических целей	кг			0,3	2,400	195,13	0,4683		
		Триэтиламин	кг			0,0076	0,061	895,72	0,0545		
4	Замена оконных стекол (6 шт)	Стекло 1,2x0,7	м2	6		1	6,000	592,58	3,5555	07.2022	
		штапики	м			1	6,000	1,41	0,0085		
		гвозди	шт.			0,001625	0,010	4,34	0,0000		
									32,58		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	0	1	-	84,00	-	07.2022-06.2023		
2	Замена светильников	Светильник	шт	8	1	8,000	234,00	1,8720	07.2022-06.2023		
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	0	1	-	661,00	-	07.2022		
		автомат 25 ампл. 1 полюс.	шт	2	1	2,000	367,00	0,7340			
		автомат 20 ампл. 1 полюс.	шт	0	1	-	221,00	-			
		провод 1x4	м	30	1	30,000	77,00	2,3100			
		динрейка	м	1	1	1,000	158,00	0,1580			
		клемник	шт	8	1	8,000	31,00	0,2480			
5	Замена запорной арматуры отопления	кран шар. ф32 (30 шт)	шт	5		1	5,000	868,00	4,3400	07.2022-09.2022	
		сгон ф32	шт			1	5,000	287,00	1,4350		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) ЗНЧБР диаметр 100 мм	шт.			1	-	4 480,13	-		
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.			1	1,000	1 493,00	1,4930		
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг			0,062	0,310	95,00	0,0295		
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,150	318,60	0,0478		
		Очес льняной	кг			0,031	0,153	160,88	0,0246		
6	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	МП	80		1,05	84,000	62,00	5,2080	07.2022-09.2022	
		Лента армированная, влагонепроницаемая, 48 мм x 40 м	МП			2	160,000	6,53	1,0448		
9	Замена запорной арматуры ГВС	болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	3,2		1,000	3,200	86,19	0,2758	07.2022-09.2022	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.			7	1,000	7,000	623,00		4,3610
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.			1	1,000	1,000	1 951,51		1,9515
		Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сурик железный	кг			0,062	0,434	95,00	0,0412		
		Олифа комбинированная К-3	кг			0,030	0,210	318,60	0,0669		
		Очес льняной	кг			0,031	0,214	160,88	0,0345		
		Прокладки из паронита марки ПМС, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.			1,000	7,000	9,58	0,0670		
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.			1,000	7,000	25,94	0,1816		
10	Ремонт стояков ГВС	Автомат газообразный технический	м3	5		0,0032	0,016	676,00	0,0108	07.2022-09.2022	
		Диски с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x68,5 мм	шт			0,009	0,045	116,38	0,0052		
		кислород технический газообразный	м3			0,0035	0,018	80,64	0,0014		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, скобы	кг			0,543	2,715	92,00	0,2498		
		Прокладка сварочная латунная диаметром 4 мм	т			0,002	0,010	82,00	0,0008		
		Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обновленные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м			1	5,000	962,00	4,8100		
		Итого									31,00
Всего									63,58		

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

Б. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

