

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"								
Год отчета		2023								
Наименование поселения		г.п. Яхрома								
Адрес жилого дома		Шлюзовой пер., д.3								
Год постройки		1969								
Этажность		2								
Количество подъездов		2								
Площадь жилых помещений (м.кв.)		719,00								
Материал кровли		шифер								
ХВС		центральное								
ГВС		центральное								
ВО		центральное								
Отопление		центральное								
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы		ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	70	0,127	8,890	95,00	0,8446	08.2022	
		олифа комбинированная	кг		0,65	45,500	318,60	14,4963		
		Шпательная клеваая	кг		0,363	25,410	73,00	1,8549		
		Ветошь	кг		0,001	0,070	412,97	0,0289		
		валик малярный	шт		1	3,000	134,30	0,4029		
		кисть радиаторная	шт		1	3,000	134,30	0,4029		
2	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	10	1,15	11,500	284,00	3,2660	08.2022	
		мастика	кг		3,3	33,000	163,46	5,3942		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	3,000	195,13	0,5854		
		Триэтиламин	кг		0,0076	0,076	895,72	0,0681		
3	Замена оконных стекол	Стекло 1,3x0,7	м2	2	1	2,000	592,58	1,1852	07.2022	
		шпатель	м		1	2,000	1,41	0,0028		
		Гвозди	шт.		0,001625	0,003	4,34	0,0000		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	0	1	-	84,00	-	07.2022-06.2023	
2	Замена светильников	Светильник	шт	4	1	4,000	234,00	0,9360	07.2022-06.2023	
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	0	1	-	661,00	-	07.2022	
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	2	1	2,000	367,00	0,7340		
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	0	1	-	221,00	-		
		провод 1x4	м	5	1	5,000	77,00	0,3850		
		динрейка	м	0	1	-	158,00	-		
		клемник	шт	0	1	-	31,00	-		
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из пенькового волокна	кг	3	0,056	0,168	224,40	0,0377	08.2022-09.2022	
		Дюбели-гвозди	шт		0,0076	0,023	2,94	0,0001		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	1,140	92,00	0,1049		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	2,994	1 043,27	3,1236		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	7,500	145,00	1,0875		
		Цемент глинозёмистый марки 400	кг		0,92	2,760	16,12	0,0445		
5	Ремонт стояков отопления	Ацетилен газообразный технический	м3	1	0,0032	0,003	676,00	0,0022	07.2022-09.2022	
		Дюбели с калиброванной головкой (в обжиме) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,009	116,38	0,0010		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,004	80,64	0,0003		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	0,543	92,00	0,0500		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,002	82,00	0,0002		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	1,000	962,00	0,9620		
6	Замена запорной арматуры отопления	кран шар.ф32 (30 шт)	шт	2	1	2,000	868,00	1,7360	07.2022-09.2022	
		сгон ф32	шт		1	2,000	287,00	0,5740		
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30Ч65Р диаметром 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-		
		Задвижка диаметром 50 мм (10 шт)	шт.		1	1,000	1 493,00	1,4930		
		Насосы масляные земляные МА-0115: мушкет, сурок, железный	кг		0,062	0,124	95,00	0,0118		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,060	318,60	0,0191		
		Очес льняной	кг		0,031	0,061	160,88	0,0098		
7	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Изоляция для труб Порилекс 48/Эмм, 1 м	мп	2	1,05	2,100	62,00	0,1302	07.2022-09.2022	
		Лента армированная, влагостойкая, 48 мм х 40 м	мп		2	4,000	6,53	0,0261		
8	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар.ф15	шт	2	1	2,000	428,00	0,8560	07.2022-09.2022	
		сгон ф15	шт		1	2,000	75,60	0,1512		
		Насосы масляные земляные МА-0115: мушкет, сурок, железный	кг		0,062	0,124	95,00	0,0118		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,060	318,60	0,0191		
		Очес льняной	кг		0,031	0,061	160,88	0,0098		
		Итого								
Всего									41,57	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Комякин

