

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации		ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"										
Год отчета		2023										
Наименование поселения		г.п. Яхрома										
Адрес жилого дома		Шлюзовой пер., д.4										
Год постройки		1978										
Этажность		3										
Количество подъездов		3										
Площадь жилых помещений (м.кв.)		1331,50										
Материал кровли		шифер										
ХВС		центральное										
ГВС		центральное										
ВО		центральное										
Отопление		центральное										
№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2022-2023 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения			
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>												
1	Окраска цоколя, м2	краска фасадная	кг	90	0,127	11,430	95,00	1,0859	08.2022			
		олифа комбинированная	кг		0,65	58,500	318,60	18,6381				
		Шпатлевка клеевая	кг		0,363	32,670	73,00	2,3849				
		Ветошь	кг		0,001	0,090	412,97	0,0372				
		валик малярный	шт		1	3,000	134,30	0,4029				
		кисть радиаторная	шт		1	3,000	134,30	0,4029				
2	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	18	1,15	20,700	284,00	5,8788	08.2022			
		мастика	кг		3,3	59,400	163,46	9,7095				
		Керосин для технических целей	кг		0,3	5,400	195,13	1,0537				
		Триэтламин	кг		0,0076	0,137	895,72	0,1225				
<b>39,72</b>												
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>												
1	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	15	1	15,000	84,00	1,2600	07.2022-06.2023			
1	Замена светильников	Светильник	шт	3	1	3,000	234,00	0,7020	07.2022-06.2023			
3	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	0	1	-	661,00	-	07.2022			
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт	2	1	2,000	387,00	0,7340				
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт	0	1	-	221,00	-				
		провод 1х4	м	30	1	30,000	77,00	2,3100				
		диррейка	м	1	1	1,000	158,00	0,1580				
		клемник	шт	3	1	3,000	31,00	0,0930				
4	Ремонт стояков канализации	Веревка техническая из льняного волокна	кг	6	0,056	0,336	224,40	0,0754	08.2022-09.2022			
		Дисбелн-гольды	шт		0,0076	0,046	2,94	0,0001				
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, коушты	кг		0,38	2,280	92,00	0,2098				
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	5,988	1 043,27	6,2471				
		Фланцевые части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	15,000	145,00	2,1750				
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	5,520	16,12	0,0890				
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,026	676,00	0,0173				
		Дисбелн с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,072	116,38	0,0084				
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,028	80,64	0,0023				
		Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, коушты	кг		0,543	4,344	92,00	0,3996				
5	Ремонт стояков отопления	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм.	т	8	0,002	0,016	82,00	0,0013	07.2022-09.2022			
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	8,000	962,00	7,6960				
		кран шар ф32 (30 шт)	шт		1	8,000	868,00	6,9440				
		сгон ф32	шт		1	8,000	287,00	2,2960				
		Задвижка параллельная фланцевая с штифелем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30x48,5 диаметр 100 мм	шт.		1	-	4 480,13	-				
		Задвижка диаметр 50 мм (10 шт)	шт.		1	1,000	1 493,00	1,4930				
		Краски масляные земляные MA-0115: мушья, сурки железный	кг		0,062	0,496	95,00	0,0471				
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,240	318,60	0,0765				
		Очес льняной	кг		0,031	0,245	160,88	0,0394				
		7	Теплоизоляция сетей ГВС, ХВС, отопления		Изоляция для труб Порилекс 48/9мм, 1 м	мп	20	1,05		21,000	62,00	1,3020
Лента армированная, влагостойкая, 48 мм x 40 м.	мп			2	40,000	6,53		0,2612				
8	Замена запорной арматуры ХВС	кран шар ф15	шт	2	1	2,000	428,00	0,8560	07.2022-09.2022			
		сгон ф15	шт		1	2,000	75,60	0,1512				
		Краски масляные земляные MA-0115: мушья, сурки железный	кг		0,062	0,124	95,00	0,0118				
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,060	318,60	0,0191				
		Очес льняной	кг		0,031	0,061	160,88	0,0098				
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг		3,2	1,000	3,200	86,19		0,2758		
9	Замена запорной арматуры ГВС	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 20 мм	шт.	8	1	1,000	8,000	623,00	4,9840	07.2022-09.2022		
		Задвижка диаметр 50 мм	шт.		1	1,000	1 951,51	1,9515				
		Краски масляные земляные MA-0115: мушья, сурки железный	кг		0,062	0,496	95,00	0,0471				
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,240	318,60	0,0765				
		Очес льняной	кг		0,031	0,245	160,88	0,0394				
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		1,000	8,000	9,58	0,0766				
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		1,000	8,000	25,94	0,2075				
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,026	676,00	0,0173				
		Дисбелн с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5x48,5 мм	шт		0,009	0,072	116,38	0,0084				
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,028	80,64	0,0023				
10	Ремонт стояков ГВС	Крепления для трубопроводов: хронштейны, планки, коушты	кг	8	0,543	4,344	92,00	0,3996	07.2022-09.2022			
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм.	т		0,002	0,016	82,00	0,0013				
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	8,000	962,00	7,6960				
		Итого								51,47		
		Всего									91,19	

Утверждаю: Исполняющий обязанности Генерального директора ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"

В. Г. Бадаев

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Коняхин

