

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 1 на 2023 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания  
собственников\* № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »  
20 \_\_\_\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м/п	1557,90	62316,00	05.2023-09.2023
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена поврежденных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	150	150,00	06.2023-10.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (водоник, званья, отводы)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв. м	-	-	-
откосы	-	восстановление поврежденных участков	-	кв. м	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	кв. м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	восстановление и окраска элементов крылец	1	кв. м	1039,85	1039,85	06.2023-10.2023
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-



плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	06.2023-10.2023
подъездные козырьки	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	ремонт элементов и окраска поверхностей	1	кв.м	416,17	416,17	
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	06.2023-10.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	6	м/п	2214,17	13285,02	05.2022 (1 раз в год при подготовке к ОЗП) 06.2023-10.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	680	м/п	30,46	20712,80	
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375,66	7513,20	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	18	м/п	1186,33	21353,94	06.2023-10.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	06.2023-10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	1186,33	7117,98	06.2023-10.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	06.2023-10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>система водоотведения (канализация)</b>							



Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) ливневая канализация	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	10	м/п	656,34	6563,40	06.2023-12.2023
<b>электрооборудование</b>			-	м/п	-	-	-
Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
Щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	обеспечение закрытия на замок	2	шт.	150	300,00	06.2023-12.2023
Светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	15	шт.	241,02	3615,30	06.2023-12.2023
Выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,7	489,40	06.2023-12.2023
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>							
Технические помещения	-	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВЛГО</b>							
Внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	Окраска лавочек	3	кв.м.	189,65	568,95	07.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	Ремонт и замена ограждений	5	кв.м.	541,7	2708,50	07.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	Окраска ограждений	5	кв.м.	189,65	948,25	07.2023

Предложения подготовлены

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)



\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников