

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр. Аверьянова, д. 11 на 2023 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
собственников* № _____ от « _____ »
20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток Технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	65	м/п	1557,9	101263,50	06.2023-10.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	6	шт	150,00	900,00	06.2023-12.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023	ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление терметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	6	м/п	1627,18	9763,08	06.2023-12.2023
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление терметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	-	м/п	-	-	-
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023	окраска поверхности цоколя	176	кв.м	175,28	30849,28	06.2023
отмосстка	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023	восстановление поврежденных участков очистка от мусора и окраска ограждений	10	кв.м	1648,69	10,00	06.2023-10.2023
Прямки		восстановление лотков	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Крыльцо	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023	восстановление и окраска элементов крыльца	5	кв.м	1039,85	5199,25	06.2023-10.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение стальнойной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

одъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	-	27072,72	-	06.2023-11.2023
лежачие швы	восстановление герметизации швов	38	м/п	712,44	-	-	-
жарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	725,88	7258,80	-	06.2023
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	853,86	4269,30	-	06.2023-12.2023
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	КВ.М	-	-	-	06.2023-12.2023
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	10	КВ.М	237,42	2374,20	-	06.2023-12.2023
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/гр и мусорокамер	2	м/п	4887,49	9774,98	-	06.2023-12.2023
перекрытия	ремонт и окраска	-	КВ.М	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М	-	-	-	-
почтовые ящики	ремонт и окраска конструкций	-	шт.	-	-	-	-
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	06.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1830	м/п	30,46	55741,80	-	06.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	8	м/п	2214,17	17713,36	-	08.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	37	шт.	1264,59	46789,83	-	08.2023
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	60	м/п	375,66	22539,60	-	09.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	12	м/п	1186,33	14235,96	-	06.2023-12.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	1264,59	10116,72	-	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	1186,33	7117,98	-	06.2023-12.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	-	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	10	м/п	656,34	6563,40	-	06.2023-12.2023
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-

