

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 12 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	05.2023-09.2023
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	150	150,00	06.2023-10.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
Наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (водоки, звенья, ответы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	
Отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	
Приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльцо	-	восстановление и окраска элементов крыльца	-	кв.м	-	-	
Наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	

ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	725,88	2903,52	05.2023-09.2023
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	853,86	3415,44	05.2023-09.2023
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	-	м/п	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	680	м/п	30,46	20712,80	07.2022 (1 раз в год при подготовке к ОЗП)
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	06.2023-10.2023
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	06.2023-10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	1186,33	5931,65	06.2023-10.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	1264,59	6322,95	06.2023-10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	6	м/п	656,34	3938,04	06.2023-12.2023

Дивневая канализация		Договор управления		прочистка и проверка защитных решеток							
электрооборудование											
Вводное распределительное устройство	-	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	-	-
Шит распределительный этажный	-	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	150	300,00	06.2023-12.2023	-	-	-
Светильники	-	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	15	шт.	241,02	3615,30	06.2023-12.2023	-	-	-
Выключатели	-	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,70	489,40	06.2023-12.2023	-	-	-
Общедомовые приборы учета	-		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	-
подвал, чердак											
Технические помещения			Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.						
дымоходы и вентиляционные каналы											
Вентиляционные установки	-		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-	-	-
Дефлекторы	-		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-	-	-
Зонты над шахтами	-		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-	-
ВЛО											
Внутридомовые газопроводы	-		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ											

Предложения подготовлены
 « » 2021 г.
 Предложения согласованы:
 « » 2021 г.

Чем (Собранием дома, управляющей организацией и т.д.)

Сервис СД



*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников