

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д.14 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния на основании ч.60 (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	80	м/п	1557,9	124632,00	06.2023-10.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	4	шт	150,00	600,00	06.2023-12.2023
Устройство защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Цоколь	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	185	кв.м	175,28	32426,80	06.2023
Отмостка	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	15	кв.м	1648,69	24730,35	06.2023-10.2023
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	
Межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	15	м/п	712,44	10686,60	06.2023-11.2023
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	

польезд		польезд		польезд		польезд	
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.	725,88	5807,04	06.2023-12.2023
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	853,86	4269,30	06.2023-12.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	восстановление ступеней, ограждений и перил	10	кв.м	237,42	2374,20	06.2023-12.2023
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	2	м/п	4887,49	9774,98	06.2023-12.2023
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	930	м/п	30,46	28327,80	08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	6	м/п	2214,17	13285,02	
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	08.2023
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375,66	7513,20	09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	9490,64	06.2023-09.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	06.2023-09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	1186,33	7117,98	06.2023-12.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	8	м/п	656,34	5250,72	06.2023-12.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	
щит распределительный этажный	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	150	300,00	06.2023-12.2023
светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	241,02	4820,40	по мере необходимости
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	244,7	734,10	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							

Технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв.м.	-		
Дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-		
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-		
В/О							
ИНЫЕ РАБОТЫ							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-		
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	Окраска лавочек	16	Кв.м.	189,65	3034,40	07.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	Ремонт и замена ограждений	10	Кв.м.	541,7	5417,00	07.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	Окраска ограждений	20	Кв.м.	189,65	3793,00	07.2023

Предложения подготовлены: Ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 2022 » _____

Предложения согласованы: _____ с ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2022 г.

Олегу Сердюкову
 Дмитрия Сердюкова
 городского округа
 Московской области
 для документов

УНИТАРНОЕ ПАО «МОСКОВСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
 ОФИС: МОСКВА, ПЛОЩАДЬ СЛАВЫ, Д. 100
 ОГРН: 5027003784
 ИНН: 50/0037840000

*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **. Чтобы подтвердить, что работа или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о необходимости, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 ***. Обязательно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).