

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Дмитров, мкр. Аверьянова, д.16 на 2022г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
собственников* № _____ от « _____ »
_____ 20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крылья							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	75	м/п	1557,9	116842,50	06.2023-10.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	4	шт	150,00	600,00	06.2023-12.2023
Дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	117	кв.м	175,28	20507,76	06.2023
отмостка	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	5	кв.м	1648,69	8243,45	09.2023
прямьки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	восстановление и окраска элементов крылец	4	кв.м	1039,85	4159,40	06.2023-09.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливании трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливании трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	14248,80	-	06.2023-10.2023
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	20	м/п	712,44	-	-	-
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	725,88	7258,80	-	06.2023
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	853,86	4269,30	-	06.2023-12.2023
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-	-
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	-
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	2	м/п	4887,49	9774,98	-	06.2023-12.2023
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	920	м/п	30,46	28023,20	-	07.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	6	м/п	2214,17	13285,02	-	06.2023-10.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	-	06.2023-10.2023
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	18	м/п	375,66	6761,88	-	06.2023-10.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	4	м/п	1186,33	4745,32	-	06.2023-12.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	-	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	1186,33	11863,30	-	06.2023-12.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	-	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	8	м/п	656,34	5250,72	-	06.2023-12.2023
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	-	шт.	-	-	-	-
щит распределительный этажный	Договор управления	2	шт.	-	2,00	-	06.2023-12.2023

Светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	241,02	4820,40	06.2023-12.2023 (по мере необходимости)
Выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,70	489,40	06.2023-12.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
Технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
Диффлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и диффлекторов	-	шт.	-	-	
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВДО							
Внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/гр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	Окраска лавочек	16	кв.м.	189,65	3034,40	07.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	Ремонт и замена ограждений	8	кв.м.	541,70	4333,60	07.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 20.04.2023 г.	Окраска ограждений	30	кв.м.	189,65	5689,50	07.2023

Предложения подготовлены _____
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « ____ » _____ 202_ г. _____
 Предложения согласованы _____
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « ____ » _____ 202_ г. _____



*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников