

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр. Аверьянова, д. 18 на 2022г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
Крыльцо							
кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	35	м/п	1557,9	54526,50	06.2023-10.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	6	шт	150,00	900,00	06.2023-10.2023
дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление термостойкости и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	
наружный водосток			-	м/п	-	-	
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	136	кв.м	175,28	23838,08	07.2023
отмостка	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	10	кв.м	1648,69	16486,90	07.2023
приваики		очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльцо	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	восстановление и окраска элементов крылец	5	кв.м	1039,85	5199,25	08.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	
							09.2022

1549,28	06.2023-10.2023
-	
7258,80	06.2023
5123,16	06.2023-10.2023
1187,10	06.2023-10.2023
9549,96	06.2023-10.2023
-	
-	
-	
2043,92	07.2023
7713,36	06.2023-09.2023
7587,54	06.2023-09.2023
7513,20	06.2023-09.2023
-	
7117,98	06.2023-09.2023
5058,36	06.2023-09.2023
-	
9490,64	06.2023-12.2023
5058,36	06.2023-12.2023
-	
7876,08	06.2023-12.2023
-	
-	
300,00	06.2023-12.2023
4820,40	06.2023-12.2023