

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр. Аверьянова, д.19 на 2022г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников * № _____ от « _____ »
20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток Технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые растенки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	55	м/п	1557,9	85684,50	06.2023-10.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	6	шт	150,00	900,00	06.2023-12.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление термотехности и комплектности (воронка, звенья, отместь)	6	м/п	1627,18	9763,08	06.2023-09.2023
Фасады							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
Поколь	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	окраска поверхности покolia	124	кв.м	181,47	22502,28	07.2023
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-

жестпанельные швы	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	восстановление герметизации швов	25	м/п	17811,00	06.2023-09.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	
подъезд						
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	725,88	07.2023
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	4269,30	06.2023-12.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	4	м/п	19549,96	06.2023-12.2023
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1500	м/п	45690,00	07.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	10	м/п	2214,17	08.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	7587,54	08.2023
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	20	м/п	7513,20	08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	23726,60	08.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	10116,72	08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	1186,33	06.2023-12.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	5058,36	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	12	м/п	7876,08	06.2023-12.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	
электрооборудование						
вводное распределительное устройство щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	600,00	06.2023-12.2023

Светильники	Договор управления	Восстановление герметичности, исправности	15	шт.	241,02	3615,30	06.2023-12.2023
Выключатели	Договор управления	Восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,7	489,40	06.2023-12.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
ВЛГО							
Внутридомовые газопроводы		восстановление(укрепление) и окраска элементов антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	-	м/п	-	-	
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	Окраска лавочек	15	кв.м.	189,65	2844,75	07.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	Ремонт и замена ограждений	10	кв.м.	541,7	5417,00	07.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 21.04.2023 г.	Окраска ограждений	24	кв.м.	189,65	4551,60	07.2023

Предложения подготовлены
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 2023 г. »

Предложения согласованы
 Директор Управляющей организации
 Председатель Совета дома
 2023 г.

« 2023 г. »

С кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников