

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Дмитров, МКД Аверьянова, д. 2 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД  Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**		Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыльцо</b>							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	150	150,00	06.2023-10.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
Наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (водонки, завянь, отжеты)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
Цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
Отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
Приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Крыльцо	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023	восстановление и окраска элементов крыльца	1	кв.м	1039,85	1039,85	06.2023-10.2023
Наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-

