

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 22 на 2023 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД                       | Недостаток<br>Технического состояния,<br>на основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания ГЖИ и<br>т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему<br>ремонту                                   | Объем<br>ремонта*** | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируемая<br>стоимость ремонта | Плановый срок<br>ремонта |
|--|---|---|---------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>КРОВЛЯ</b>  |   |   |                     |                      |                                     |                                  |                          |
| Кровельное покрытие  | -   | ремонт/частичная замена поврежденных участков,<br>очистка от мусора             | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| свесы  | -   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                   | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| желоба   | -   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                   | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| защитные ограждения  | -   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                   | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| стропильная система  | -   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                   | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| выходы на чердак   | Акт весеннего осмотра от<br>21.04.2023 г.   | ремонт дверей/люков, закрытие на замок  | 1                   | шт                   | 150,00                              | 150,00                           | 06.2023-10.2023          |
| устройства защиты вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков | -   | установка решеток и зонтов  | -                   | шт                   | -                                   | -                                | -                        |
| внутренний водосток  | -   | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                                 | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| наружный водосток  | -   | восстановление герметичности и комплектности<br>(водонки, зенвя, отводы)        | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| <b>фасад</b>   |   |   |                     |                      |                                     |                                  |                          |
| таблички (адресные, подъездные)                                    | -   | восстановление и укрепление табличек  | -                   | шт.                  | -                                   | -                                | -                        |
| архитектурная отделка  | -   | восстановление поврежденного слоя   | -                   | шт.                  | -                                   | -                                | -                        |
| цоколь   | -   | восстановление поврежденного слоя   | -                   | шт.                  | -                                   | -                                | -                        |
| отмостка   | -   | окраска поверхности цоколя  | -                   | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
| прямки   | -   | восстановление поврежденных участков  | -                   | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                             | -   | очистка от мусора и окраска ограждений  | -                   | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
| крыльца  | -   | восстановление лотков   | -                   | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
| наружные стены   | -   | восстановление и окраска элементов крылец                                       | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| колонны и столбы   | -   | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения<br>при наливии трещин), окраска | -                   | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
| плиты балконов и лоджий  | -   | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения<br>при наливии трещин), окраска | -                   | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
|  |   | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной<br>лентой) и частичный ремонт   | -                   | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
|  |   |   | -                   | шт.                  | -                                   | -                                | -                        |

|          |  |
|----------|--|
| -        |  |
| -        |  |
| -        |  |
| 2903,52  | 06.2023-10.2023                                |
| -        |  |
| 474,84   | 06.2023-10.2023                                |
| -        |  |
| -        |  |
| -        |  |
| -        |  |
| -        |  |
| 20712,80 | 06.2022 ( 1 раз в год при<br>подготовке к ОЗП) |
| 3756,60  | 06.2023-10.2023                                |
| -        |  |
| 7117,98  | 06.2023-10.2023                                |
| 6322,95  | 06.2023-10.2023                                |
| -        |  |
| 7117,98  | 06.2023-10.2023                                |
| 5058,36  | 06.2023-10.2023                                |
| -        |  |