

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр. Аверьянова, д. 3 на 2022г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	кап.рем. 2020	м/п	-	-	-
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	5	шт	150,00	750,00	06.2023-12.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (водонки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
локопль	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023	окраска поверхности локопи	233	кв.м	175,28	40840,24	07.2023
отмостка	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023	восстановление поврежденных участков	6	кв.м	1648,69	9892,14	06.2023-09.2023
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023	восстановление и окраска элементов крылец	12	кв.м	1039,85	12478,20	06.2023-10.2023
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-

плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	28497,60	06.2023-10.2023
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	40	м/п	712,44	-	-
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
ПОДЪЕЗД						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.	725,88	8710,56	06.2023-07.2023
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	853,86	5123,16	06.2023-10.2023
внутренние стены	ремонт, окраска (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	875	кв.м	189,65	165943,75	06.2023-10.2023
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	6	м/п	4887,49	29324,94	06.2023-10.2023
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	11	шт.	4464,15	49105,65	06.2023-10.2023
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	14	м/п	2214,17	30998,38	08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1520	м/п	30,46	46299,20	май.23
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	08.2023
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	50	м/п	375,66	18783,00	08.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	1186,33	23726,60	06.2023-12.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	1186,33	7117,98	06.2023-12.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1264,59	2529,18	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)						

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	8	м/л	656,34	5250,72	06.2023-12.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/л	-	-	
электрооборудование							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.	-	-	
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	кап.рем.2021-202...	шт.	-	-	
Светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.	-	-	
Выключатели		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	
общедомовые приборы учета							
подвал, чердак							
технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.	-	-	
ВПО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/п, ремонт креплений		м/л	-	-	
иные работы							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023	Окраска лавочек	3	кв.м.	189,65	568,95	07.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023	Ремонт и замена ограждений	3	кв.м.	541,7	1625,10	07.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023	Окраска ограждений	28	кв.м.	189,65	5310,20	07.2023

Предложения подготовлены:

Идем (совместно дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г.
 Предложения согласованы
 С кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г.
 Предложения согласованы
 С кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г.
 Предложения согласованы
 С кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п.6 ПП РФ от 15.05.2013 №416)
 *** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 №416).