

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Дмитров, мкр Аверьянова, д.4 на 2023 г.**

Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо						
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	120	м/п	1557,9	186948,00 09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-
защитные отражения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	4	шт	150	600,00 06.2023-12.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (водонки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-
Таблички (адресные, подлестничные) архитектурная отделка		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-
цоколь	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	136	кв.м	175,28	23838,08 06.2023
отмостка	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	5	кв.м	1648,69	8243,45 06.2023-10.2023
Пряжки водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска отражений восстановление лотков	-	кв.м м/п	-	-
крыльцо	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	1039,85	2079,70 06.2023-10.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливной трещин), окраска	-	кв.м	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливной трещин), окраска	-	кв.м	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-
подлестничные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт. кв.м	-	-

межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	40	м/п	712,44	28497,60	06.2023-10.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	725,88	2903,52	07.2023
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	853,86	8538,60	06.2023-12.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	восстановление ступеней, ограждений и перил	4	кв.м	237,42	949,68	06.2023-12.2023
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	4	м/п	4887,49	19549,96	06.2023-12.2023
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	895	м/п	30,46	27261,70	05.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	6	м/п	2214,17	13285,02	06.2023-08.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	06.2023-08.2023
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	12	м/п	375,66	4507,92	06.2023-08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	12	м/п	1186,33	14235,96	06.2023-12.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264,59	3793,77	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	1186,33	7117,98	06.2023-12.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	12	м/п	656,34	7876,08	06.2023-12.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	150	600,00	06.2023-12.2023

Светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	10	шт.	241,02	2410,20	06.2023-12.2023	
Выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,7	489,40	06.2023-12.2023	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
подвал, чердак								
Технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.				
Дымоходы и вентиляционные каналы								
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлюнов и дефлекторов	-	шт.				
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.				
В/ГО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	-	м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ								
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	Ремонт и замена ограждений	8	кв. м.	541,7	4333,60	07.2023	
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	Окраска ограждений	12	кв. м.	189,65	2275,80	07.2023	

Предложения подготовлены

как Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 2023 »

2023 г.

Предложения согласованы

« 2023 »

2023 г.



*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 ***- Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).